目　　录

新医药产业

1、生物医药产业园项目.....1
2、高端医疗器械产业基地项目.....3
3、高档化妆品生产项目.....5
4、医药产业园闲置资产盘活项目.....7
5、创新药物研发平台项目.....9
6、黄河三角洲药谷产业园项目.....11
7、医药健康产业园项目.....13
8、圣海奥斯健康产业基地项目.....15
9、生物医药创新港项目.....17
10、新华制药国际合作中心项目.....19
11、盈科科创园项目.....21
12、创新医疗器械专业孵化器项目.....22
13、新型无油压缩机生产项目.....24
14、仿制药一致性评价项目.....26
15、蓝丝带智能健康工程项目.....27
16、内窥镜医疗器械生产基地建设项目.....29
17、联东 U 谷·淄博高新生态科技谷项目.....30
18、年产 7 万套骨科植入物项目.....32
19、医疗器械产业园项目.....34
20、淄博经济开发区生物医药产业园项目.....36
21、基因检测及相关产品研发园区项目.....38
22、益生菌培养基地项目.....40
23、生物分子工程项目.....42

现代金融产业

24、淄博科创基金港暨资本市场发展服务基地项目.....43
25、智能制造产业引导专项基金项目.....45
26、高青化工产业园氟硅产业基金项目.....47
27、黄河三角洲药谷产业基金项目.....49
28、金泽霖股权投资基金项目.....51
29、产业基金项目.....53
30、IC 卡模块及 MEMS 传感封测制造专项基金项目.....55
31、证券金融合作项目.....56
32、国有大型银行经开区支行项目.....58
33、保险科技创业基金项目.....60
34、淄博经开区产业投资基金项目.....62
35、创新融资租赁平台项目.....64
36、齐鲁科创产业园项目.....66

现代物流产业

37、农产品国际采购中心项目.....67
38、万梦众创绿色运力智慧物流共享平台二期招商项目.....69
39、临淄现代化涉农服务平台建设项目.....71
40、鲁中物流公铁海集装箱多式联运工程项目.....73
41、高青县现代物流园区项目.....75
42、中国冷链产业园项目.....76
43、瞻望世纪航空集团通用机场项目.....78
44、冷链储运基地项目.....80
45、青岛港国际股份有限公司综合智慧物流仓储产业基地建设项目.....82
46、中国铁路济南局集团有限公司鲁中铁路货物综合物流园区项目.....84

47、山东中外运弘志物流有限公司铁路、汽运、场站、仓储综合物流项目..... 86
48、智慧物流产业园项目..... 88
49、江北云平台冷链物流项目..... 90
50、鲁中物流产业园项目..... 92
51、乐物生鲜农产品智慧冷链物流中心项目..... 93

现代高效农业产业

52、富硒益生休闲小镇项目..... 95
53、黛青山富硒科技产业园项目..... 97
54、中草药种植基地项目..... 99
55、博山镇现代高效农业综合开发项目..... 100
56、源泉“猕猴桃+”项目..... 102
57、博山镇乡村振兴合作开发项目..... 104
58、博山镇张家台村锶氡矿泉水综合开发利用项目..... 106
59、临淄数字农业产业园建设项目..... 108
60、中合万家田园综合体项目..... 110
61、淄博阡陌生态农业旅游开发项目..... 112
62、山东·高青正茂农业产业园项目..... 114
63、高青县黑里寨镇珑君蔬菜大棚基地项目..... 117
64、山东丙合生物科技有限公司 10 万吨大蒜精深加工项目..... 118
65、远航牧业黑牛养殖基地项目..... 120
66、中药材规范种植及系列产品开发项目..... 122
67、核桃精深加工项目..... 124

1、生物医药产业园项目

一、项目单位简介

山东金城医药集团股份有限公司成立于2004年，是全国同行业首家登陆创业板的上市公司（股票代码SZ300233）、国家高新技术企业、国内最大的头孢抗生素侧链中间体生产厂商，拥有从原料到终端制剂完整的头孢类抗生素医药中间体产业链。

二、项目基本情况

项目总面积1777亩，北至北五路，东至孝水路，南至七星路，西至旺泰机械。依托金城医药现有产业基础和技术优势，在完善现有产业链基础上，向生物制药、综合制剂、天然药物、医药保健品延伸；培育发展一批高附加值的综合制剂、医药保健品、功能性食品产业集群，打造中国知名生物医药产业基地。

三、市场空间

预计到2023年末，实现各大产业规划项目总投资11亿元、年均销售收入14亿元、年均利税额约3.5亿元、年均利润约3亿元；2025年末，实现各大产业规划项目总投资18亿元、年均销售收入约22亿元、年均利税额约6亿元、年均利润约4.5亿元。

四、支撑条件

1、配套完善。项目位于淄川经济开发区，水、电、气等基础设施配套齐全，基本达到“九通一平”。

2、园区支撑。已完成园区规划，占地200亩的金城生物医药项目已部分建成投产，产业集聚效应明显。

3、政策支持。在土地使用、税收优惠、行政收费、奖励

政策以及其他配套措施等方面给予最大的倾斜和扶持，对重大项目实行“一事一议”。

五、合作方式

独资、合资、合作等均可。

六、联系方式

联系人：李　帅　　18553375902

邮　箱：zcqzsj@126.com

2、高端医疗器械产业基地项目

一、项目单位简介

博山健康医药产业园位于博山区北部,经济开发区内，东至张博铁路，西至张博附线—西山路—双山北路，南至石沟河，北至博山边界，规划面积 10.7 平方公里。健康医药产业园引进中国民营企业 500 强九州通入驻，有康贝医疗、银蕨科技、大骋医疗、金箭医疗等一批医疗器械生产企业，以此为基础规划建设高端医疗器械生产基地，吸引二类、三类医疗器械生产企业和提供检验、临床、认证等服务的机构，打造一处集研发、生产、三方服务于一体的产业聚集区。

二、项目基本情况

项目拟投资 20 亿元，占地 200 亩，建设 4 万平方米标准车间、实验室，新上医疗器械生产线。拟形成新药制剂生产基地、高端医疗器械孵化基地、现代医药（医疗）服务业聚集区和健康颐养小镇，打造一处集医药生产、医药（医疗）服务、医疗器械、健康医养等交叉互融的全产业链健康医药产业园区。

三、市场空间

利用 3-5 年时间，打造规模 30-50 亿元的生产基地，加快促进医疗器械产业集聚，从而实现产业转型升级，预计实现税收 5 亿元，可提供约 5000 人以上就业。

四、支撑条件

1、政策支持。从厂房租赁、税收、人才、资金等方面给予优惠政策扶持，同时，为企业提供从注册公司、落实场地、税务、银行、办公服务、政策申报等一条龙高效服务。

2、产业配套齐全。博山区医疗器械产业较为成熟，拥有

康贝医疗、银蕨科技、大骋医疗、金箭医疗等一批医疗器械生产企业。

3、交通便利。项目选址位于淄博市博山区白塔镇，距离滨博高速路口2公里、济潍高速博山北下路口1.8公里。

五、合作方式

合资、独资。

六、联系方式

联系人：孙　哲　　18678133946

李金忠　　15666025703

邮　箱：bsqcbjyq@163.com

3、高档化妆品生产项目

一、项目单位简介

博山健康医药产业园位于博山区北部，经济开发区内，东至张博铁路，西至张博附线—西山路—双山北路，南至石沟河，北至博山边界，规划面积10.7平方公里。健康医药产业园引进中国民营企业500强九州通入驻，有康贝医疗、银蕨科技、大骋医疗、金箭医疗等一批医疗器械生产企业，以此为基础规划建设高端医疗器械生产基地，吸引二类、三类医疗器械生产企业和提供检验、临床、认证等服务的机构，打造一处集研发、生产、三方服务于一体的产业聚集区。

二、项目基本情况

项目投资1.2亿元，占地30亩，建设生产厂房和实验室，引进生产玻尿酸水、乳、面膜生产线，为妮维雅、欧莱雅等高端化妆品公司提供原料。

三、市场空间

妮维雅是世界500强企业、全球最大的护肤用品品牌，身体保养、脸部保养、个人清洁、男士护肤等产品销量稳居欧洲市场首位；欧莱雅集团是世界500强企业、美妆品行业中的领导者，经营范围遍及130多个国家和地区，在全球拥有283家分公司、42家工厂、100多个代理商及5万余名员工。项目达产后，将为以上公司供货，预计销售收入6亿元。

四、支撑条件

健康医药产业园拥有九州通博山制药、万杰制药等龙头企业，可为项目的落地提供配套保障，规划建设医药生产聚集区，重点发展生物医药、制剂和高端仿制药，大力吸引企业入驻园区，打造规模百亿元全产业链生产基地。

五、合作方式

合资、独资。

六、联系方式

联系人：孙　哲　　18678133946

李金忠　　15666025703

邮　箱：bsqcbjyq@163.com

4、医药产业园闲置资产盘活项目

一、项目单位简介

山东晶鑫科技股份有限公司是亚洲较大的净水剂生产基地，国际一流的水处理专家，水处理一站式解决方案提供商，净水剂产品国家标准起草单位之一，中科院一中心、两研究所战略合作伙伴。产品涵盖硫酸铝、聚丙烯酰胺、聚合硫酸铁、硫酸亚铁、明矾等多个品种。

淄博海洲粉末冶金有限公司是一家集选矿、还原铁粉、冶金、炼钢、化工为一体的专业化集团公司，专业生产超纯铁精粉、还原铁粉、板簧材料、炼钢海绵铁、雾化铁粉等粉末冶金产品广泛用于日用品、汽车、医药、化工、工程机械、家用电器、摩擦材料、电焊条制造、除氧保鲜及医疗保健、食品添加等行业企业。

二、项目基本情况

项目拟投资 20 亿元，坚持政府导向与企业参与并举，创新盘活方式方法，整合土地、厂房，释放 400 亩项目承载空间，吸引优质医药制剂、医疗器械、健身器材、健康医养项目及行业龙头企业入驻。

三、市场空间

2019 年，我国医疗器械行业市场规模达 5300 亿元，预计 2022 年将超 9000 亿元。当前，我国医疗器械企业已初具规模，发展空间巨大。通过真正实现高端医疗器械“中国创造”，推动健康产业新发展。项目的落地将进一步优化产业结构，为项目落地释放更多承载空间。

四、支撑条件

山东晶鑫科技股份有限公司现厂区占地面积近 60 万平方

米，建筑面积38万平方米；淄博海洲粉末冶金公司占地500余亩，建筑面积75000平方米。企业产权清晰度高，寻求合作意愿强烈。

从税收、人才、资金等方面给予优惠政策扶持，同时，为企业提供从注册公司、落实场地、税务、银行、办公服务、政策申报等一条龙高效服务。

五、合作方式

合资、独资。

六、联系方式

联系人：孙　哲　　18678133946

　　李金忠　　15666025703

邮　箱：bsqcbjyq@163.com

5、创新药物研发平台项目

一、项目单位简介

山东齐都药业有限公司占地面积600余亩，总资产30亿元，现有员工3800多人，是一家以注射剂为主，兼有口服制剂和原料药的综合性研究型药品生产企业，产品主要涉及基础输液、静脉营养、血浆代用品、抗感染、抗肿瘤、心脑血管、内分泌、医药包装材料和医用耗材等领域，拥有170多个药品生产批准文号。注射剂业务板块，齐都药业长期致力于静脉输液和静脉药物配置技术研究，拥有专业销售团队和技术支持部门，能够为各类医疗机构提供全品种全规格的静脉用药组合方案和静脉药物配置技术支持，通过与医疗机构的密切合作为所有需要紧急救治的病人提供高品质产品和服务。

二、项目基本情况

项目规模总投资7123万元，其中，工程费用4952万元、工程建设其他费用1643万元、预备费528万元。项目规划总用地面积3400平方米（折合5.1亩），总建筑面积6400平方米，主要建设研发大楼1栋，内部设置洁净实验室、普通实验室、原料储存室、成品储存室、办公区、员工休息区等区域；购置药物制备、检测等设备；配套建设道路、绿化等基础设施。

三、市场空间

项目旨在探索代谢类药物作用机理，形成代谢类创新药物研究开发所必须的技术创新平台。同时，依托技术团队的新药研发成果进行转化和技术服务，服务本地药企，带动当地整个生物制药产业实现跨越发展，从而带动临淄区经济结

构优化升级。新药的成功研发对改善人口健康、保障粮食和能源安全、促进绿色增长、改善生态环境和增加就业机会等方面都将起到重要作用。

四、支撑条件

健康医药是临淄经开区定位的三大主导产业之一，围绕生物医药、食品加工等领域，临淄区将进行拓展升级，开展特效药物、高端胶体、复配胶体、功能性食品的研发生产。园区拥有大型药企齐都药业等龙头企业。

项目将入驻临淄区健康医药产业园，以研发用于预防治疗常见病、多发病，生物医药为主要方向，与科研机构、医院等展开广泛研究合作。同时，项目将申报新药批件后的新药和药厂合作生产，积极促进研发成果转化，提升临淄区药物研发实力，逐步建立围绕平台自主的研发生产基地，实现自主经营。

五、合作方式

独资、合资、合作、股权投资等方式。

六、联系方式

联系人：谭　春　　0533-7228288

6、黄河三角洲药谷产业园项目

一、项目单位简介

黄河三角洲药谷成立于2017年，是淄博市重点发展医药园区，坐落于高青县，药谷采用“一谷两园”空间载体布局，健康医药产业园规划面积14.29平方公里，以化学药制剂、医疗器械、生物制药和中药等产业发展为主导；化工产业园规划36平方公里，为省级重点化工园区，以医药中间体、原料药、药用辅料、新材料、高端化工等产业为主导。

二、项目基本情况

按照“政府引导、财政支持、市场运营”原则，链接市场化资源，引入大型药企、产业运营公司、产发集团等第三方市场化主体，政企联合共建化学制药、生物制药、医疗器械等专业化园区，开发建设标准化中试车间和生产厂房、人才公寓及办公附属设施，推行封闭式运营管理。

三、市场空间

依托现有20余家医药医疗研发机构和生产企业，重点发展特色原料药、高端医疗器械、药用辅料和包装材料等产业，预计2021年园区产值突破30亿元，力争用5年时间实现年产值200亿元，利润50亿元。

四、支撑条件

1200余亩的一期项目已实现“九通一平”。污水处理、热电蒸汽、危废处置等配套设施完备充足，水、天然气、石油和温泉资源丰富，服务政策最优品牌凸显。日供水10万立方米、供气200万立方米、污水处理16万立方米/日、供蒸汽305吨/时,建有一级消防站。按照固定资产投入和税收额度，可享受百万至几千万不等的项目发展奖励补助，执行“人才

金政 37 条”和“高青人才 11 条”奖励政策，落实各级科技奖励资金。

五、合作方式

以企业独资、政企合作、股权投资、发展基金等方式，企业为主体建设运营，享受政策奖励。

六、联系方式

联系人：韩海洋　　18905335701

邮　箱：gqtyzx@126.com

微信公众号：gqjjkfq

7、医药健康产业园项目

一、项目基本情况

沂源医药健康产业园是全市健康医药产业基地之一，规划面积6.5平方公里，项目总投资340亿元。项目区域位于沂源经济开发区，目前区内以瑞阳集团、药玻公司、鑫泉公司、和美华公司等为代表的9家企业已经入驻医药健康产业园。依托现有医药产业优势，重点发展医药、医药包装、生物医药及健康功能食品等产业，采取本地培育与区域吸引并重、龙头塑造与集群培育并重、生产制造与研发商务并重原则，坚持进行统筹开发，整体形成“研发——医药中间体——制药——包装——销售”为一体的产业结构链。

二、市场空间

力争到2030年，园区工业企业总产值超过1000亿元。形成现代中药、新品种化学药、海洋生物医药、健康消费品、医疗器械、药用包装材料六大板块产业。争取20个医药、医药包材市场占有率达到国内第一，创建具有国际或国内核心技术、关键环节和竞争优势的特色健康产业集聚中心。

三、支撑条件

产业园区位优势明显，交通便利，距离沂源东高速路口一步之遥。土地资源丰富，空间承载能力较强；技术力量雄厚，拥有多家通过国家、省、市级认定的科技研发机构；产业集聚度高，已有健康产业相关的18家企业；医药健康产业基础较为高端，品牌效应突出，优势明显；公共配套设施纵横延伸，功能完善；领导高度重视，优惠政策落实到位。

四、合作方式

医药及医药包装、生物医药等领域产业；合资、合作、

投资共建等合作模式。

五、联系方式

联系人：崔　栋　　18560993655

8、圣海奥斯健康产业基地项目

一、项目单位简介

山东圣海奥斯健康产业投资有限公司是由原山东圣海保健品有限公司（现由华润三九并购65%股权，更名为华润圣海健康科技有限公司）全体股东发起成立的新公司。山东圣海保健品有限公司位于淄博高新区青龙山路2号，公司一直加强和国内优秀科研单位及科研人员的密切合作，全力开发研制科技含量高的保健食品项目，研制生产多烯鱼油中老年型、青少年型软胶囊等50 多个系列产品。先后通过了保健食品生产企业GMP 审查合格、食品卫生等级“A 级单位”称号、ISO 9001：2008 质量管理体系认证、HACCP 食品安全管理体系认证。现有蓝帽健字号产品80余个，拥有益普利生、圣海圣健等自主品牌，是国内为数不多的膳食营养补充剂生产销售和营养保健品牌运作企业，在质量管理上处于国际一流水准。

二、项目基本情况

项目总投资15.6亿元，占地443亩，建筑面积32万平方米，引进医药健康产业项目100个。致力于打造“6+1”平台服务模式，包括研发检测平台、生产制造平台、电商运营平台、基金服务平台、人才服务平台、物流仓储服务平台及综合服务中心，建设全国一流的医药、保健品加工基地。

三、市场空间

我国保健品市场持续扩大，保健品种类也增多，2019年中国保健品市场规模约为3970亿元。根据我国经济发展状况，以及行业发展趋势，预计2020年我国保健食品行业市场规模将突破4500亿元。

建成后，园区可实现销售收100亿元，税收15亿元。目

前与中科院、山东理工大学、齐鲁医学院等院校达成合作，已引进医药健康生产类企业、金融、基金服务类企业、食品药品包装类及配套服务企业、医药贸易物流类企业共20余家。

四、支撑条件

项目目前已完成15万平方米厂房建设，剩余17万平方米于2022年建成投入使用。

五、合作方式

欢迎保健品及可穿戴医疗器械相关企业入驻发展。

六、联系方式

联系人：张　亮　　13475518238

9、生物医药创新港项目

一、项目单位简介

淄博鲁创置业有限公司是高新区管委会直属国有公司，注册资金10000万元人民币。主要完成管委交给的高分子材料创新园区建设、保障房建设等政府工程和民生工程。

二、项目基本情况

淄博高新区与山东大学合作建立的山大生物医药研究院和生物医药创新港，建设企业孵化A、B区，药物综合分析技术中心、基因与细胞产品技术中心、中药与健康产业技术中心、企业技术创新中心、药物质量研究中心等“两区五中心”。

该创新港集中打造“从技术源头到产业集群的完整孵化体系”和“全国最完善、规模最大的校地结合公共技术服务平台”两大特色，争取五年内成为山东省最大的生物医药创新、研发、孵化基地，被认定为“国家级科技企业孵化器”“国家火炬计划生物医药产业基地”“国家创新药物孵化基地”。

三、市场空间

生物医药是医药行业最具投资价值的子行业之一，因此随着行业整体技术水平的提升以及整个医药行业的快速发展，生物医药行业的市场规模呈逐年增长趋势，2019年我国生物医药产业园区总产值突破2万亿元。预计2020年将达到2.51万亿元。

生物医药产业是淄博高新区重点发展的三大产业之一，拥有新华制药、新达制药、金城柯瑞等一批骨干企业，是国家火炬计划生物医药产业基地。

四、支撑条件

建筑面积15.54万平方米，其中项目一期1.16万平方米

办公用房和项目二期12.38万平方米的研发孵化大楼已建成并投入使用，2万平方米的企业技术创新中心在建。为入驻企业提供分析检测、研发、孵化、中试生产和办公等方面设施及相关配套服务。

五、合作方式

租赁。

六、联系方式

联系人：邹方丛　　0533-3588167

10、新华制药国际合作中心项目

一、项目单位简介

山东新华制药股份有限公司的前身是1943年成立于胶东抗日根据地的山东新华制药厂，是我国重点骨干大型制药企业、全球最大的解热镇痛类药物生产与出口基地，以及国内重要的心脑血管类、抗感染类及中枢神经类等药物生产企业。公司位于淄博高新区鲁泰大道1号，是H股、A股上市公司，是中国医药工业十佳技术创新企业，中国制药工业百强企业。

公司是全球最大的安乃近、布洛芬、阿司匹林、咖啡因、左旋多巴等原料药生产企业，年产化学原料药总量3万吨以上。片剂生产能力为80亿片/年、胶囊生产能力为10亿粒/年、注射剂生产能力为10亿支/年。公司注册资本47835万元，2019年公司总资产为64.31亿元，营业总收入为56.07亿元，净利润为3亿元。

二、项目基本情况

项目由山东新华制药股份有限公司投资建设，总投资42316万元，按全球先进GMP标准投资建设，引进了世界五百强德国拜耳公司年产5亿片维生素C泡腾片、美国最大的医药保健品牌生产商百利高公司年产50亿粒成品药、全球领先的生物科技企业世界五百强瑞士罗氏制药公司年产4亿片“美多巴”品牌药、全球最大的营养保健品企业荷兰皇家帝斯曼制药公司阿托伐他汀钙片、瑞舒伐他汀钙片等合作项目。

三、市场空间

国际合作中心全部投入使用后，可实现年产值40亿元。

四、支撑条件

已建成28000平方米净化车间一座，新增德国菲特、意

大利 IMA 公司等自动化生产设备 56 台套。项目紧邻生物医药创新港，形成孵化、中试、大产量生产一条龙服务。

五、合作方式

技术合作。

六、联系方式

联系人：陈华云　13869357581

11、盈科科创园项目

一、项目单位简介

淄博高新城市投资运营集团有限公司成立于1993年，注册资金3亿元，主要以政府授权的国有资产管理经营、对外投资及管理、土地整理开发;城市基础设施、社会事业民生工程、科技产业园区建设管理;科研及综合技术服务、企业咨询服务;房地产开发。

二、项目基本情况

项目总投资20亿元，占地310亩，主要建设厂房、科创大楼及其他配套设施等，打造生物医药类企业聚集发展的高地。

三、市场空间

盈科科创园借助于盈科资本的资本平台，引入国内外优秀的后备上市企业，积极争取所投资外地企业在淄博高新区新设子公司，将新上项目、新增产能注入科创园，助力“双招双引”。

四、支撑条件

1、目前项目立项已办理完毕。

2、入驻淄博高新区的企业享受国家级淄博高新技术产业开发区的各项政策及配套技术支持。

五、合作方式

合资、合作、股权投资等方式。

六、联系方式

联系人：贾述军　　0533-3583269

12、创新医疗器械专业孵化器项目

一、项目单位简介

淄博航远医疗器械孵化器有限公司，成立于2018年，注册资金5000万元，公司主要进行无菌医疗器械和IVD体外诊断试剂孵化项目。孵化园区布局合理，提供生产所需的十万级或万级净化车间，完全满足医疗器械研发、中试的各项需求，产品试制、检验、包装、灭菌等均可在园区内实现。创业者进入园区后，不用再花大量资金进行净化装修等，这是全国首创的、唯一具备该条件的专业创新医疗器械孵化园区。

创新融资模式，入驻企业可以以出让股份的方式换取租金和咨询费用。进一步减轻初创企业的运营成本，将有限的资金投入到真正的产品研发中。同时，也保证了成果转化后，会把成果留在园区实现产业化。孵化园区将会吸引全国各地的创业人才到园区内实现创业梦想，将自己的科技成果转化成医疗器械产品，实现人生价值。孵化园区的成立，将极大地提升高新区及淄博市在全省及全国的知名度，该项目必将成为高新区的亮点项目。

二、项目基本情况

1.项目拟用地约60亩，总投资30000万元人民币，其中固定资产投资23000万元人民币。

2.本项目分二期投资建设，一期固定资产投资8000万元人民币，二期固定资产投资15000万元人民币，本项目建成后3年内入驻50家创业项目，至少取得25个三类医疗器械注册证。入驻项目产业化后，实现年销售收入10亿元，税收2亿元。

三、市场空间

创新医疗器械孵化器项目主要进行无菌医疗器械和 IVD 体外诊断试剂孵化项目，专业、全面的技术服务达到国内顶尖水平，为淄博市乃至山东省首创项目。因行业的特殊性，入驻企业取得注册证后，一般不会变更生产地址，而是将产业化放在园区，或者通过协议约定的方式在一个或两个注册证取证周期内把产品留在园区实现产业化，这将为高新区提供源源不断的税收来源。

项目建成 3 年内入驻 50 家创业项目，至少取得 80 个三类医疗器械注册证。入驻项目产业化后，实现年销售收入 50 亿元，税收 10 亿元。建成、入驻的创业项目产业化后，需定员 200 人，其中管理人员 20 人，技术人员 120 人，工人 60 人。年生产时间 300 天，工作制度为日工作时间 8 小时。

四、支撑条件

该项目符合《山东省医养健康产业发展规划(2018—2022 年)》，按照“力争一年全面起势，三年初见成效，五年取得突破，十年塑成优势”的要求，提出到 2020 年，全省医养健康产业增加值达到 8300 亿元，年均增长 18%左右，其中健康服务业增加值占比达到 55%左右；到 2022 年，全省医养健康产业增加值力争达到 1.15 万亿元，占地区生产总值的 11.5%，成为山东国民经济的重要支柱产业，其中健康服务业增加值占比达到 60%以上，打造济南、青岛、烟台、淄博、临沂等一批医养健康产业千亿级城市。

五、合作方式

资金合作、技术合作等各种合作模式。

六、联系方式

联系人：田晓磊　　13561663944

13、新型无油压缩机生产项目

一、项目单位简介

山东宏润压缩机科技有限公司成立于1995年，注册资本金1200万。公司以技术立企，拥有14项专利技术和专业的产品研发团队，主要从事生产研发销售无油空气压缩机、医用真空负压机组、吸附式干燥系统、变压吸附制氮、变压吸附制氧、无油滑片机及空气过滤系统五大产品系列。

公司在1998年开发研制的双值电容、双频双压、可频繁启动、温升低的单相异步电动机和直联便携式无油空气压缩机，填补了无油空压机该项目的国内空白，代替了价格昂贵的进口同类产品，属于高新技术产品，是国内第一家直联便携式无油空气压缩机的生产制造商。

凭借优良的品质、合理的价格，公司的无油空气压缩机、医用真空负压机组、吸附式干燥系统及空气过滤系统已与国内多家大型医疗器械公司和国际著名的分析仪器设备公司进行配套合作，如瑞士布鲁克、香港路易、美国安捷伦、美国TA公司、日本电子等公司。根据相关数据显示，2010年空压机年市场需求额在三千万台套，我国的空气压缩机行业的市场规模均为8%以上的增速增长，2011-2016年增长率甚至超过了28%，市场规模扩张迅速。

二、项目基本情况

年产10000套新型无油压缩机等系列产品，总投资1.1亿元，拟征地28亩，项目建成投产后预计年售收入约2.8亿元，实现利税2800万元。

新建各类生产及辅助用房总建筑面积29380平方米。其中包括：加工车间11000平方米、装配车间12000平方米、

检验室800平方米、仓库4000平方米、综合楼1500平方米等。

三、市场空间

项目的销售收入主要是无油压缩机等产品的销售收入，根据市场现状及预测确定产品价格计算。该项目按建成后年销售收入总额为15000万元。全部投资所得税后财务内部收益率（FIRR）30.65%，大于行业基准收益率；财务净现值（I=12%）11959万元，大于零；动态投资回收期（税后、含建设期）5.29年。

四、支撑条件

《关于加快山东半岛国家自主创新示范区（淄博）建设发展的实施意见》、《关于推动产业升级实现跨越发展的若干政策》、《淄博人才金政37条》、《关于支持生物医药创新中心发展的若干政策》、《淄博高新区鼓励金融、保险、证券等企业发展的财政扶持政策资金管理办法》、《关于支持高新区基金证券产业园发展的若干政策》。

五、合作方式

成立合资公司，寻求资金和技术合作。

六、联系方式

联系人：张圣梅　　13953361887

14、仿制药一致性评价项目

一、项目单位简介

山东则正成立于2016年，是一家医药研发型企业，致力于为海内外企业提供合规高效的新药和仿制药研发服务，主要从事口服缓控释制剂研发、儿童制剂研发和一致性评价服务。

公司先后与世界500强企业——美国强生、德国费森尤斯卡比，以及国内外20余家知名药企达成合作，是全国首个通过盐酸雷尼替丁片一致性评价的企业。

二、项目基本情况

项目总投资2000万元，将建成集实验、研发于一体的国际药品仿制药一致性评价平台。

三、市场空间

目前，中国拥有约5000家药厂，99%都是仿制药企业，18.9万个药品批文中95%是仿制药。2020年，我国仿制药市场规模近万亿元。

四、支撑条件

公司分别在山东淄博和上海嘉定建有1800平方米和700平方米的实验室（并在山东济南筹建2500平方米、在上海扩建至10,000平方米实验室），其中山东淄博实验室是全国第二个通过美国强生、德国费森尤斯卡比质量体系审计的药学CRO和CFDI现场核查的实验室。公司跟国内多家企事业单位战略合作，包括：山东省食品药品检验研究院、伯瑞恒医药、中国药科大学、山东大学、武汉协和医院等。

五、合作方式　　合资、合作。

六、联系方式　　联系人：张　玉　　13658612313

15、蓝丝带智能健康工程项目

一、项目单位简介

淄博蓝丝带健康管理有限公司成立于2015年，是一家集服务、研发、生产、销售、代理及教育于一体，以服务、招商为先导，生产、销售、教育为后盾的运营管理公司，致力于女性项目的开发和整包服务，领跑中国母婴行业。

公司全国开设门店近1000家，是国内最具竞争力的产后恢复项目品牌，是中国首家采用先进4:2:4（中医理疗40%，科技恢复20%，营养指导40%）健康黄金比例恢复方式的企业，并被业界广泛认可。

二、项目基本情况

项目总投资1.5亿元，将建成全国首家集产后康复师、母婴师、月嫂、育儿嫂培训认证、产品研发平台、大数据平台、网络支付平台、销售平台等于一体的母婴产业生态链。

项目建成后，将实现年销售收入2亿元，税收3500万元，提供就业270人，培训认证1500余人。

三、市场空间

随着国家二胎政策的不断落实到地方，未来新生儿的数量约为2250万人，孕产妈妈的数量也将会维持在约2000万人。按照地域分布情况，孕产行业有效顾客的占比约为30%，据公司大数据分析，每位孕产妈妈店内的平均消费约20000元，则全国产后修复潜在市场约2400亿元。

四、支撑条件

1、区内建有多个产业基地及园区。区内建立了“国家火炬计划生物医药产业基地”，规划了生物医药创新港、圣海奥斯健康产业基地、医疗健康产业园、电子产业园、物流园等

多个产业化园区，为项目提供齐全的上下游产业配套。

2、区内交通便利。园区西距济南国际机场80公里，东距青岛国际机场210公里，胶济铁路、济青高速公路、309国道、205国道以及新泰铁路、淄东铁路在区内交汇贯通。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系人：梁小虎　　18766967115

16、内窥镜医疗器械生产基地建设项目

一、项目单位简介

该项目由青岛海泰新光科技股份有限公司投资建设。青岛海泰新光成立于2003年，注册资本6520万元，是全球首批将大功率LED光源应用到医疗内窥系统的企业；其自主研发的荧光内窥系统，主要应用于医疗（包括微创）手术的高清摄像系统，技术及显示效果全球领先。拥有31项授权专利(其中国际授权专利2项)，正在申请专利20项（其中国际专利2项)。

二、项目基本情况

项目总投资5亿元，占地62亩,建筑面积4.2万平方米。建设年产各类4K高清腹腔镜4万支、4K超高清适配器2万套、关节镜及宫腔镜0.5万支。

三、市场空间

项目建成后，可实现年销售额7亿元,税收超亿元。

四、支撑条件

项目已开工建设，预计2020年底建成投产。

五、合作方式

技术合作。

六、联系方式

联系人：许艳芬　　13053372370

17、联东U谷·淄博高新生态科技谷项目

一、项目单位简介

联东集团是国内开发规模最大、产品系列最全、园区入驻企业最多的产业地产运营商之一,连续8年获国务院发展研究中心企业研究所发布的“中国产业园区十强企业排行榜”和“中国产业园区品牌价值排行榜”第一名。已在北京、上海、天津等全国40余个城市建设运营了200余个高新产业园区平台，建设规模4500万平方米，入驻企业13000余家，客户储备量达45万家。

二、项目基本情况

项目总投资3.5亿元，占地70亩。主要建设“研、产、商、展、疗”一体化的生态科技谷项目，将以生物医药、医疗器械及行业配套企业为核心，集标准化厂房、定制厂房、研发中试楼宇、配套设施为一体的综合业态，把园区打造成集生产制造、中试成果转化、生产企业总部和生产配套等功能于一体的都市型高端医疗器械产业集聚地。

项目预计2021年5月开工，2023年底完成建设，拟引进20余家优质企业，现已与萌蒂制药、银谷制药、北京迪玛克医药、拜欧生物等企业达成合作意向。

三、市场空间

项目全部投入运营后，预计销售收入4.2亿元，年税收2100万元。

四、支撑条件

项目选址位于医药健康产业园，土地性质为工业用地。

五、合作方式

项目合作，园区将引进生物医药、医疗器械及行业配套

企业入园发展。

六、联系方式

联系人：陈祥梅　0533-3584552

18、年产 7 万套骨科植入物项目

一、项目单位简介

山东新华联合骨科器材股份有限公司成立于 2016 年 1 月，坐落于山东省淄博高新技术产业开发区，注册资本人民币 3 亿元，截至 2019 年底资产总额 3.3 亿元，销售收入 1.36 亿元，共 306 名员工。

合资公司以台湾联合骨科现有的产品技术、专利等为基础，在淄博市建设成为国内领先的集骨科研发、生产、销售、服务为一体的全方位、多层次的一流骨科产品制造企业，面向临床提供最适合亚洲人的人工关节产品。目前该项目还处于产品注册取证阶段，预计 2021 年第三季度取得产品注册证并陆续上市销售。

合资公司成立以后，分别于 2016 年、2018 年以股权转让形式投资收购两家骨科植入物销售公司和一家骨科工具制造公司，这也是当前销售收入的主要来源。

二、项目基本情况

项目总投资额预计为 5 亿元人民币，主要依靠股东投资和自营所得。一期建筑占地面积 4520 平方米，总建筑面积 13560 平方米，含 800 平方米洁净车间，其它配套设施依托新华健康产业园公共设施。目前基础建设已全部完工，项目处于注册取证和小批量试制阶段，研发投入达 3000 万元。

年产 7 万套骨科植入物项目产品主要指髋关节和膝关节产品，用于手术治疗因关节损伤或病变导致的行动缺失，改善生活质量。

台湾联合骨科是国内第一家骨科人工植入物制造厂，通过 ISO9001/ISO13485 品保认证，卫生署 GMP 厂、美食品药物

管理局（FDA）、欧洲共同市场 CE MARK 等多项认证，于 2004 年挂牌上市，成为业界第一家上市公司。

三、市场空间

得益于我国庞大的人口基数、社会老龄化进程加速和医疗需求不断上涨，我国骨科植入类市场销售规模由 2014 年的 139 亿元增长至 2017 年的 225 亿元，但受集中采购、国产“进口替代”等因素影响，近几年骨科植入市场规模增长逐渐放缓， 2018 年骨科植入市场销售规模约为 262 亿元，比 2017 年的 225 亿元增长了 37 亿元，增长率为 16.44%，市场容量和增速前景广阔。

2021 年国产品上市之前，仍以代理进口产品销售为主，上市之后，将根据市场需求，采取并行销售的模式进行过度，最终将以国产品销售为主。预计 3-5 年内实现年产 7 万套国产关节的规模，销售收入达 6 亿元，利润 1.2 亿元。

四、支撑条件

项目采取技转模式，有台湾联合骨科的技术专家团队作为技术支持；项目建设坐落于新华健康产业园，享受园区用地优惠政策。

五、合作方式

资金合作、项目合作。

六、联系方式

联系人：孙兆胜　　18678151280

邮　箱：sunzhaosheng@svuoc.com.cn

19、医疗器械产业园项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

项目占地约 300 亩，建筑面积 22 万平方米，总投资 50 亿元。项目建设可实行企业化设计，统一规划、分区布局，具体规划为产业制造区、产业研发区、产业服务平台区、生活配套区四大功能区，各区相辅相成。

三、市场空间

淄博有新华医疗、金城医药、鲁维制药等 50 余家器械、制药企业，具有得天独厚的区位、产业优势。随着中国经济社会发展，社会对医疗健康追求更迫切，当前，我国有医疗器材企业 6000 多家，可生产 47 个大门类、5000 多个品种、3 万多个规格的医疗器械产品。需要一个有产业链生态的园区来支撑其发展，市场前景广阔。

四、支撑条件

区内交通便利，与淄博高铁站毗邻，滨博高速公路穿境

而过且都设有上下路口，实现与淄博五区三县的全方位、无缝对接。

五、合作方式

独资、合资。

六、联系方式

联系人：李小乐　　0533-7870175

20、淄博经济开发区生物医药产业园项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

项目占地约 160 亩，拟投资 14 亿元，总建筑面积 25 万平方米，其中地上建筑面积约 18 万平方米。主要包括生物科技研发中心、科创中心和配套服务中心三部分组成。其中：生物科技研发中心：设有生物数据共享平台、生物信息学分析平台、健康管理平台、成果交易平台、双创孵化平台，主要为企业研发应用提供有力的技术服务和硬件支撑。科创中心：设多层独栋企业公馆，主要为入园企业提供优质的工作空间，通过建筑与景观的契合，打造绿色生态型办公场所。配套服务中心：设有报告厅、多功能厅、会议室、展示厅、银行、餐厅、公寓等服务设施，主要为入驻企业提供完善的配套服务。

三、市场空间

生物科技产业是我国“十三五”规划的战略性新兴产业

之一，也是21世纪最有发展前景的产业之一，我国政府十分注重生物产业的发展，尤其是国家近来一系列重大专项的实施，大大推动了生物科技研发的产业化进程。参照国际生物科技产业发展的经验，生物科技产业必须集聚化发展，形成若干各具特色、产业集聚度高、创新能力强的生物科技产业基地是未来发展趋势。

项目具有较好的经济效益。项目建成后预计将容纳200余家实力企业，实现年产值约20-50亿元，年利税约2-5亿元，直接带动近8000-10000人就业，未来对实现区域产业升级、城市经济繁荣、入园企业快速发展等方面产生巨大推动作用，必将为淄博市新旧动能转换战略和经济繁荣做出卓越的贡献。

四、支撑条件

公建配套：淄博经开区内基础配套设施较为完善，内部路网密集，且建设标准较高；园区内或在建达到“七通一平”。目前项目周边已有多个产业园区陆续签约，已初步形成产业聚集效应。

五、合作方式

独资、合资。

六、联系方式

联系人：李小乐　　0533-7870175

21、基因检测及相关产品研发园区项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

该项目占地 213 亩，总投资 5 亿元。主要引进：精准医疗、法医物证鉴定、基因编辑免疫细胞、遗传咨询、基因大数据等衍生行业的基因生态服务体，以及医疗器械研发与销售等产业。

三、市场空间

我国是人口大国，据国家 2016 年《中国出生缺陷防治报告》数据显示，我国每年新增出生缺陷总数近百万例，占出生人口数 5.7%。基因工程的研究与介入，可对罕见病及遗传性疾病、唐氏综合症产前复筛查、遗传性耳聋等疾病发生起到积极预防作用。

四、支撑条件

政策支持：根据国家《国家发展改革委关于实施新兴产业重大工程包的通知》（发改高技〔2015〕1303 号）、《国家发

展改革委办公厅关于第一批基因检测技术应用示范中心建设方案复函》（发改办高技〔2016〕534号）、《食品药品监管总局办公厅、国家卫生计生委办公厅关于加强临床使用基因检测相关产品和技术管理的通知》（食药监办械管〔2014〕25号）等文件规定，淄博市出台相应配套支撑文件政策。

实践基地：淄博市中医院为临床实践奠定坚实基础。

五、合作方式

企业独资建设；与经开区合作开发；提供厂房代建等灵活支持政策。

六、联系方式

联系人：李小乐　　0533-7870175

22、益生菌培养基地项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

该项目占地 180 亩，总投资 10 亿元。主要引进：1、益生菌研究与开发。2、生产销售发酵乳制品、饮料、药品、膳食增补剂、糖果零食、口腔护理品、日化用品等都益生菌相关产品。3、条件成熟情况下，联合有关部门和行业研究出台益生菌行业标准和监管。

三、市场空间

据有关市场研究部门报告，益生菌产业 2017 年全球市场份额达 296 亿美元，其中，亚太地区占 47%，欧洲市场是西欧 15%、东欧 7%，北美 16.5%，中东 6.5%。中国约为 52 亿美元左右。我国益生菌产业连续 3 年增长率在 20%以上。通过一项基于大样本的人群调查分析表明，认为益生菌是健康食品的被调查者达 94.6%；了解益生菌相关知识的达 70%；了解一些益生菌品牌的达 63.4%；愿意消费更多益生菌的达 41%。具有

巨大市场空间。

四、支撑条件

1、环境支持：该项目拥有良好的市场前景，淄博经开区正处在高速发展阶段，人均收入逐年提高，外来人口、企业不断增加，整个社会需求旺盛，介入市场的时机比较好，市场前景乐观。

2、基础设施配套支持：该项目建设符合政府就该地区的发展规划，水、电、通讯等基础设施条件良好。

五、合作方式

合资，双方建立战略合作关系；经开区可考虑以土地入股。

六、联系方式

联系人：李小乐　　0533-7870175

23、生物分子工程项目

一、项目单位简介

文昌湖省级旅游度假区是淄博市“四位一体”主城区城市发展框架的重要组成部分。规划面积90.5平方公里，湖区面积8平方公里，四周浅丘缓坡环绕，形成了18平方公里的沼泽、湿地。岸线曲折，山林叠翠，风景秀丽，是鲁中地区不可多得的一处依山傍水的福地。境内生态环境良好，空间布局舒展，开发前景广阔。

二、项目基本情况

项目占地约40亩，投资金额约8亿元，项目建成后将形成生物分子产业园，促进上下游产业链的形成。

三、市场空间

基因组学及其关联技术迅猛发展，精准医学、生物合成、工业化育种等新模式加快演进推广，生物新经济有望引领人类生存生活迈入新天地，市场发展潜力巨大。

四、支撑条件

文昌湖省级旅游度假区重点发展旅游度假、养老养生、教育培训、文化创意等产业；文昌湖区3000亩萌山公园、6800亩滨湖公园、200亩樱花园、900亩湖滨花海一期项目已竣工并对外开放，自然环境优美，项目已竣工。辖区内主要交通干道已基本完工并投入使用，市政配套设施逐步完善。

五、合作方式

合资或独资。

六、联系方式

联系人：张　英　　0533-6030083

24、淄博科创基金港暨资本市场发展服务基地项目

一、项目单位简介

淄博科创基金港投资管理有限公司是由淄博市张店区国有资产运营有限公司与山东国松资本管理集团有限公司、山东舜恒资产管理有限公司共同出资成立。注册资本2000万元，其中淄博市张店区国有资产运营有限公司占40%，首期实缴800万元；山东国松资本管理集团有限公司占59%，首期实缴60万元；山东舜恒资产管理有限公司占1%。公司主要负责科创基金港的项目运营。

二、项目基本情况

淄博科创基金港暨资本市场发展服务基地项目位于淄博金融中心大厦11层。项目以金融大厦楼宇为载体，按市场化运营方式，吸引创投基金、股权投资基金、证券投资基金及相关金融机构聚集，引入资本市场服务机构及战略投资者，筹划产业基地，建成集政产学研金服于一体的基金港。该项目是鲁中地区唯一的基金汇集地及资本市场发展服务基地。该项目的建成，能快速形成金融产业集聚效应，打通资本和企业的连接，有效支撑区域经济结构调整和产业转型升级，是实施创新驱动发展战略的重要支撑。基金港利用私募基金集聚惯性，按市场化方式运行，吸引各种创业投资基金、私募股权投资基金、证券投资基金及相关金融机构聚集，引入资本市场服务平台及战略投资者，对接有金融服务需求的企业，从而整合产业链上下游资源，服务实体经济，引领基金业科学健康发展。

三、市场空间

第一年，负责引进金融、基金类项目数量不低于50家，

管理规模不低于50亿，到位资金不低于20亿； 第二年负责引进金融、基金类项目数量不低于100家，认缴规模不低于60亿，到位资金不低于50亿；第三年负责引进金融、基金类项目数量不低于150家，认缴规模不低于120亿，到位资金不低于100亿。

四、支撑条件

《淄博市推进基金机构集聚发展的十条意见》（淄政办字[2019]91号文件）

五、合作方式

以金融大厦楼宇为载体，按市场化运营方式，吸引创投基金、股权投资基金、证券投资基金及相关金融机构聚集，引入资本市场服务机构及战略投资者，筹划产业基地，建成集政产学研金服于一体的基金港。

六、联系方式

联系人： 李鹏举 15588868499

25、智能制造产业引导专项基金项目

一、项目单位简介

周村经济开发区是1992年山东省人民政府批准成立的首批省级经济开发区，地处山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济圈两大战略交汇处，区位优越，交通便利。东距青岛港270公里，西距济南遥墙国际机场80公里，济青高铁、G309穿境而过，青银高速、滨莱高速分别设有出入口。毗邻济青高铁淄博北站、邹平站，25分钟直达济南、50分钟直达青岛、130分钟到达北京。近年来，开发区坚持引资与引智并举，集中资源要素引进项目，推动优势企业做大做强，逐步形成高端装备制造、新材料和纺织丝绸三大主导产业，实现年产值600亿元，利税56亿元。推行“园中园”发展模式，规划占地2700亩的高端装备制造产业园、占地1000亩的丝绸纺织产业园和占地200亩的齐鲁高端装备制造等特色产业园区。

二、项目基本情况

基金总规模10亿元人民币，由周村区政府与合作投资方共同出资。主要对周村区内高端装备制造、节能环保等优质企业进行技术升级、战略投资、上市引导等，以期加速推进周村新旧动能转换，提升产业转型升级。

三、市场空间

投资周村经济开发区内的标的，一般为种子期或成熟期企业股权，投资基金在这一阶段投资，价格较对较低，在投资期内给予投资标的重点支持，通过推进其上市或并购完成退出，将会实现投资资金较大幅度的增值。

四、支撑条件

1、园区全面实现“九通一平”，配有10万吨/日供水专

线、16 万吨/日污水处理厂、11 万伏变电站、建有年供电 5 亿度、供气 1200 万 GJ 的热源工程。双创孵化平台、标准厂房、电子商务园、金融和物流配套完善。山东轻工职业学院、淄博职业学院、淄博机电工程学校技工专业门类齐全，辖区距离山东理工大学 12 公里，距离山东大学章丘校区 30 公里，能够为企业提供技术支撑、人才保障和智力支持。实行“一次办好”、“店小二式服务”，入驻企业将优先办理项目立项、土地和建设等相关手续。

2、符合淄博市“六个一”招引新机制要求，是对于“围绕一个科创产业、确定一个园区承载、引进一组产业基金、组建一支专业团队、制定一套个性化政策、创设一个产业展示中心”的具体落实。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系人：闫　萍　　0533-7867781

邮　箱：kfqzhaoshang781@zb.shandong.cn

26、高青化工产业园氟硅产业基金项目

一、项目单位简介

高青化工产业园，位于山东省淄博市高青县境内，2019年1月10日被山东省政府认定为省级化工园区，是全省85家省级化工园区之一。园区规划占地面积36平方公里，交通便利，地理位置优越，区位优势明显。地处黄河三角洲腹地，背靠京津冀，是济南省会都市圈、山东半岛城市群和环渤海经济带的重要节点，被列入黄河三角洲高效生态经济区。园区东邻克黄线和滨博高速，西邻庆淄路，南邻小清河花沟港作业区，北邻疏港大道和长深高速。东至青岛，西至济南，南至上海，北至北京，交通网络四通八达，出行方便快捷。园区主导产业明晰，龙头企业山东飞源集团致力于含氟精细化学品产业链发展，逐步形成产业集群效应。

二、项目基本情况

高青化工产业园氟硅产业基金项目致力于解决园区氟硅产业基地重点项目融资问题，推动重点项目及优势项目顺利落地，为项目健康运营提供资金保障。目前，园区着重发展建设氟硅产业基地，资金需求87亿元，拟成立产业基金项目，招募基金管理人。

三、市场空间

重点发展氟硅材料项目42个，共需总投资约87亿元，项目建成后，每年可实现销售收入达到142亿元，利税达到30亿元，利润达到21亿元。

四、支撑条件

1、具备氟化工产业基础（飞源集团）；

2、具备承载项目落地的土地及配套设施；

3、纳入当地政府资金及政策扶持。

五、合作方式

上述建设内容的资金合作、技术合作、人才合作。

六、联系方式

联系人：张　浩　　17663019568

27、黄河三角洲药谷产业基金项目

一、项目单位简介

黄河三角洲药谷（高青）股权投资有限公司成立于2020年2月，注册资本1亿元，针对实体经营项目开展股权投资、短期财务性投资、受政府委托的资产管理运营、企业重组与并购咨询；接受金融机构从事金融业务流程外包服务；接受金融机构委托从事信息技术流程外包服务。

二、项目基本情况

黄河三角洲药谷产业基金总规模50亿元，首期规模20亿元。其中高青经济开发区管理委员会出资20%，吸收社会出资80%。

黄河三角洲药谷产业基金采用有限合伙制，引进基金管理公司，负责基金的投资管理工作。按照投资限制和投资流程，通过合理的基金投资管理，从制度和流程上及时发现、有效回避和控制风险。产业基金存续期为7年，其中投资期4年，退出期3年；到期尚有未退出项目的，可延长2年。

三、市场空间

产业基金主要围绕新医药、高端装备制造和拟上市企业、处于快速成长期的高科技企业(含新三板、四板挂牌企业)以及现有上市公司并购重组，在壮大现有骨干企业的同时，积极培育高端医药制剂、智能医疗装备、医药中间体、医疗器械及制药设备、保健品及食品添加剂、药品铺料及药用包装材料生产、医药研发、高端装备制造等一批新兴产业项目，年收益高于10%。

四、支撑条件

与大型企业及上市公司等联合设立项目基金、并购基金

等专项基金，产业基金总规模的70%资金用于Pre-IPO阶段项目投资及围绕现有上市公司的并购重组投资，30%的资金重点用于布局战略新兴产业，积极培育新动能。

五、合作方式

股权投资。

六、联系方式

联系人：卢建强　　18553361928

28、金泽霖股权投资基金项目

一、项目单位简介

山东金泽霖股权投资管理股份有限公司创建于2013年8月8日，注册资本11.15亿元，注册地址济南市历下区山大路47号数码港大厦1-701，是全国首批获颁《私募投资基金管理人登记证书》牌照的专业金融机构之一，并于2014年11月成为山东地区首家正式四板挂牌的PE企业，是山东首批可开展正规私募证券投资、股权投资、创业投资等私募基金业务的金融机构。2015年4月17日，联合山东蓝色经济资产管理有限公司成立了国内首款以双GP模式成立的国有混合制新三板产业基金——山东齐鲁股权新三板产业基金；2019年9月19日，金泽母基金投资主体山东省金泽新旧动能转换母基金合伙企业（有限合伙）设立完成，获得工商部门核发的营业执照，并于2019年11月15日，完成在中基协备案工作，获得私募投资基金备案证明。

作为政府支持的行业标杆企业，金泽霖目前主营业务为项目投资和企业管理咨询，其中项目投资的主要方向为拟挂牌新三板项目投资和高成长性企业项目投资。公司拟投资领域涉及旅游产业、新农业、TMT、医药医疗、新能源、节能环保、高端制造、文化传媒等。在诚信、稳健、创新、共赢的经营理念下，金泽霖旗下目前已拥有山东齐鲁股权新三板投资合伙企业等6家有限合伙企业，完成了跨山东、江苏、北京、上海、深圳的业务版图，并在上海、青岛、威海、临沂、东营、烟台、济南等地设有分支机构，累计管理的已投资金额超过20亿元人民币，为投资者带来了丰厚的回报。

二、项目基本情况

高青县政府与山东金泽霖股权投资管理股份有限公司共同组建5-10亿元的股权投资基金，首期规模不低于1亿元。高青县人民政府出资1-2亿元，占比20%，首期出资0.2亿；山东省金泽新旧动能转换母基金合伙企业（有限合伙）出资1.5-3亿元，占比30%，首期出资0.3亿；其他政府或社会资本出资2.5-5亿元，占比50%,首期出资0.5亿，其他政府或社会出资部分主要由山东金泽霖负责募集。该基金由山东金泽霖担任基金管理人，管理费为每年1.0%。基金主要投向于高青县确定的重大产业项目、各类创新型企业，着力支持新能源新材料产业、医养健康产业、新一代信息技术产业、高端装备产业等新兴产业项目，突出支持绿色化工产业、现代高效农业、文化创意产业、精品旅游产业、现代金融业等优势产业的改造升级。每一期基金存续期为7+3年，其中投资期7年,退出期3年。

三、支撑条件

山东新旧动能转换金泽精品旅游产业母基金是山东省新旧动能转换基金重要成员，享受省新旧动能转换基金税收优惠政策、引导基金让利政策、资源开放政策以及绩效奖励、贴息补助、专项资金扶持等财政政策，能够大大降低融资成本。同时，可以享受特殊时期制定的优惠政策，比如疫情期间开通新旧动能转换基金疫情防控项目绿色通道，可以简化项目申报流程，提高资金支持效率。

四、合作方式

合资、合作。

五、联系方式

联系人：杨洪波　　0533-6967936

邮箱：gqxjrb@zb.shandong.cn

29、产业基金项目

一、项目单位简介

山东鲁中高新科技园区开发有限公司是山东沂源经济开发区实行“管委会+公司”模式后，成立的国有独资公司，注册资金1亿元，负责园区投融资、园区基础设施开发建设经营、招商、土地收储运营、棚户区改造、园区资产管理、物业管理等，统筹供水、供电、供热、供气、治污等公共服务设施的规划建设和运营管理。

鲁中高科总体定位为沂源经济开发区的经济发展招商建设管理平台，基于以上基础，建立了开发建设、产业服务、资产运营三大营运体系，设立了招商促进部、投资发展部、财务审计部、行政人事部、产业服务部、工程管理部六大部门。通过1年多的运营逐步成立了鑫浩企业管理服务、沂源云产业、鲁中高科置业、恒燊投资、新智造人力资源、五次方程、恒燊控股、远东建设、山钢鲁科、鲁科华智等全资或控股子公司，通过和国内产业领域带头公司合作，业务范围逐步涵盖合作招商、企业服务、战略规划、产业导入、资本运作、人力资源综合服务和开发建设等。公司全部正常运转后，能够为产业的发展提供良好硬件支撑、为园区企业提供专业化一站式服务，同时采用资本招商的方式引进新技术、新产品、新模式、新业态，刺激园区内产业链更加完整与强大，逐步形成沂源县域经济新的增长点。

二、项目基本情况

鲁信资本、山东财金共同发起申报山东省新旧动能转换财金领锐新能源新材料产业母基金，合伙企业注册地落户在沂源。引入国内外知名资深投资机构上海优势资本，利用其

自身优势及资源为沂源产业发展和鲁中高科平台升级制定整体解决方案，在沂源共同成立基金管理公司，并在沂源发起设立电子信息产业发展基金和生物医药产业发展基金，产业发展基金旨在投资创新科研成果转化及产业化落地项目，培育一批优质的生物医药、电子信息和新材料企业，发挥产业投资引导基金在产业链招商中的引领作用，深化产业与金融资本的融合，加速园区双招双引产业落地，为当地产业转型升级提供支持。

三、市场空间

重点投资于山东省内电子信息，高端装备制造，医药健康、新材料新能源等新兴产业，对推动企业自主创新、提升产品及企业核心竞争力、化解过剩产能、淘汰落后产能、培育壮大新技术新产业新业态新模式、改造提升传统产业等方面具有重要意义。

四、支撑条件

该基金是全省首支县级产业基金、淄博市第一支新旧动能转换基金，合作单位优势资本是国内排名前十的基金公司，投资了多家行业龙头及上市公司，行业和渠道资源非常丰富。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系人：崔　栋　　18560993655

30、IC 卡模块及 MEMS 传感封测制造专项基金项目

一、项目单位简介

青岛国投厚源投资管理有限公司办公室地址位于中国品牌之都、世界啤酒之城青岛，山东省青岛市黄岛区唐岛湾 B 组团 52 号楼 7-B 号网点，于 2015 年 06 月 16 日在青岛市黄岛区工商行政管理局注册成立，注册资本为 500 万元人民币。联合山东齐芯微系统科技股份有公司作为主发起人共同设立山东省新旧动能转换项目基金，该公司主要从事创投类基金和产业基金的投资管理，目前正在管理并在基金业协会备案的基金有 4 支，资金管理规模超过 17 亿元。

二、项目基本情况

基金规模为 2 亿元，由省市区三级财政及社会资本共同发起设立，基金主要投向齐芯科技年产 15 亿个 IC 卡模块及 MEMS 传感器研发制造项目。

三、市场空间

该项目已被列入山东省新旧动能转换重大项目库，是山东省重点支持发展的项目。IC 卡模块及 MEMS 传感器产品被广泛应用于物联网、生物医学、工业自动控制、消费类电子及军事工业等领域，属于国家重点鼓励发展的产业，市场前景广阔、发展空间巨大。

四、支撑条件

享受国家级淄博高新技术产业开发区的各项政策及配套技术支持。

五、合作方式

合资、合作、股权投资等方式。

六、联系方式

联系人：王经理　　18653365602

31、证券金融合作项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

成立证券咨询有限公司淄博分公司，主要协助经开区企业对接多层次金融市场，提供融资服务;协助经开区企业做信用评级，以信托或发债的形式进行直接融资。

三、市场空间

计划实现融资 20 亿元。协助实现区域内资源优化配置及科学发展，支持打造公司治理完善、财务管理及风险控制健全的 AA 级信用评级主体，为后续打开多渠道、宽领域的投融资通道做基础。

四、支撑条件

1、环境支持：该项目拥有良好的市场前景，淄博经开区正处在高速发展阶段，人均收入逐年提高，外来人口、企业不断增加，整个社会需求旺盛，介入市场的时机比较好，市场前景乐观。

2、人才资源：山东理工大学等高等院校可以提供高层次、高技术的人才支持。

五、合作方式

提供融资服务支持。

六、联系方式

联系人：李小乐　　15964483885

32、国有大型银行经开区支行项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

将紧紧围绕全区战略定位，聚焦全国文化中心建设宏伟蓝图，引进几家银行支行机构，加快文化金融战略定位、产品体系、服务质效的全方位升级，满足发展需求，更好的为我区提供多元化金融服务。

三、市场空间

为经开区企业提供优质高效的金融服务，加速金融资源集聚，为重点项目、“双招双引”工作注入金融活水，推动经开区在新旧动能转换、产业提档升级、“二次创业”的基础上实现跨越式高质量发展。

四、支撑条件

1、环境支持：该项目拥有良好的市场前景，淄博经开区正处在高速发展阶段，人均收入逐年提高，外来人口、企业不断增加，整个社会需求旺盛，介入市场的时机比较好，市

场前景乐观。

2、人才资源：山东理工大学等高等院校可以提供高层次、高技术的人才支持。

五、合作方式

企业独资。

六、联系方式

联系人：李小乐　　15964483885

33、保险科技创业基金项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

项目首期募资 2 亿元，预计联合市、区两级政府财政，共出资 40%，基金管理方募资 60%，以保险科技公司为主。社会资本加政府引导基金，共同投资保险科技产业。

三、市场空间

在拟引进 TOB 的商业模式，将拥有的数量众多的第三方保险科技平台合作者，投资方具有专业投资能力以及经营层对互联网保险行业的专业判断以及业内的资源积累，拥有丰富的项目池资源。为园区的企业提供资金扶持政策，带动经开区创新性高科技企业的飞速发展，同时提供不少于 50 个金融、保险、科学技术方面的就业岗位，吸引更多高层次人才入驻经开区。

四、支撑条件

该项目建设符合政府就该地区的发展规划，水、电、通

讯等基础设施条件良好。区内园区数量较多，建设标准高，配套设施完善，可随时“拎包入住”。

五、合作方式

根据新一轮协商商议，投资标的从分散投资变为专项投资。

六、联系方式

联系人：李小乐　　15964483885

34、淄博经开区产业投资基金项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

该项目总规模 2 亿元，基金主要投资符合经开区产业发展方向的，处于种子期与初创期、拥有创新技术与创新商业模式、具有成长潜力的创业企业。基金投资于初创期项目，高风险和高收益并存。

三、市场空间

实缴出资回收按照先后顺序分配，一是向各合伙人进行分配，直至收回本金；二是向各合伙人分配，总额达到年化 6%收益；三是向 GP 分配，给予第二项回报金额的 0.25 倍；四是上述分配后如有余额，20％分配给 GP、80％向各合伙人按照实际出资比例分配；五是将第四项将获得的收益 20%留存，80%分配给 GP 和社会化 LP，可取的良好的经济社会效益。

四、支撑条件

1、环境支持：该项目拥有良好的市场前景，淄博经开区

正处在高速发展阶段，人均收入逐年提高，外来人口、企业不断增加，整个社会需求旺盛，介入市场的时机比较好，市场前景乐观。

2、基础设施配套支持：该项目建设符合政府就该地区的发展规划，水、电、通讯等基础设施条件良好。

五、合作方式

包括独资、合资、合作、股权投资等方式。

六、联系方式

联系人：李小乐　　15964483885

35、创新融资租赁平台项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

项目总规模 5 亿元（首轮封闭 5000 万元），项目主要定位于推动产业优化升级、解决中小企业融资瓶颈问题、通过所有权控制，风险最小化，有利于平台公司开展融资。

三、市场空间

政府积极推荐优秀当地企业给融资租赁公司。融资租赁公司组建及运营期间，提供全方位协调服务。融资租赁公司收益全部让渡给我公司，融资租赁公司存续期内公司上交税金地方留成部分全部奖励给我公司，用于融资租赁公司经营费用补助和业务拓展。

四、支撑条件

该项目拥有良好的市场前景，淄博经开区正处在高速发展阶段，人均收入逐年提高，外来人口、企业不断增加，整个社会需求旺盛，介入市场的时机比较好，市场前景乐观。

五、合作方式

共同出资设立融资公司。具体占比可商议，注册地经开区。

六、联系方式

联系人：李小乐　　15964483885

36、齐鲁科创产业园项目

一、项目单位简介

文昌湖省级旅游度假区是淄博市“四位一体”主城区城市发展框架的重要组成部分。规划面积90.5平方公里，湖区面积8平方公里，四周浅丘缓坡环绕，形成了18平方公里的沼泽、湿地。岸线曲折，山林叠翠，风景秀丽，是鲁中地区不可多得的一处依山傍水的福地。境内生态环境良好，空间布局舒展，开发前景广阔。

二、项目基本情况

占地700亩，投资约10亿元，建设成为高端产业聚集区，将紧紧围绕打造高端、高质、高效产业的发展战略，依托齐鲁科创大走廊，重点发展软件信息、文化创意、医疗保健、养老服务、金融证券等高端产业，努力打造高端产业聚集区。

四、市场空间

建成为淄博市新的经济增长点。以高新技术绿色产业为主，结合山东省的“新旧动能转换”工程，带动周边地区的旅游、度假、康养、教育等产业多元化发展。

四、支撑条件

文昌湖省级旅游度假区重点发展旅游度假、养老养生、教育培训、文化创意等产业；文昌湖区3000亩萌山公园、6800亩滨湖公园、200亩樱花园、900亩湖滨花海一期项目已竣工并对外开放，自然环境优美，项目已竣工。辖区内主要交通干道已基本完工并投入使用，市政配套设施逐步完善。

五、合作方式

合资或独资。

六、联系方式

联系人：张　英　　0533-6030083

37、农产品国际采购中心项目

一、项目单位简介

双杨镇地处淄川区北部，镇域面积为52.02平方公里，辖36个村2个居委会，总户数20931户，人口7.9万人。近年来，先后被评为国家重点镇、国家级生态镇、中国美丽乡村建设示范镇、省级示范镇、山东省建陶特色小镇、山东省清洁供暖试点镇、山东省绿化模范镇、山东省文明镇、淄博市中心镇、淄博市先进基层党组织、淄博市经济强镇等30多个市级以上荣誉称号。

二、项目基本情况

项目计划总投资20亿元，占地300亩，建设农产品国际采购中心项目，由农产品交易中心、水产品交易中心、全国特色农产品展览展示中心、农资农机交易中心、仓储冷链物流配送中心、运营管理中心、检疫检测中心、文旅特色会馆及体验中心等。

三、市场空间

项目市场前景广阔，项目达成后，可产生十分可观的经济效益，容纳商户及创业者2000余户，交易规模达到50亿元/年，综合利税5000万元/年，带动就业人口10000人。

四、支撑条件

1、区位优势明显，交通便利；2、市场复地优势，以淄博为中心，辐射人口1.2亿人；3、政策优势，进园项目在各种税收方面都有优惠政策，对于大项目、高新技术项目和外资项目有特殊优惠；4、生态优势，生态环境基础良好，为打造高品质厂房及办公环境提供有力条件；5、农产品资源优势，“天然富硒”名片，为发展食品加工提供有利条件。

五、合作方式

独资、合资、合作等均可。

六、联系方式

联系人：李仁博　18560705602

38、万梦众创绿色运力智慧物流共享平台二期招商项目

一、项目单位简介

淄博万梦众创新能源科技有限公司，注册地为周村区恒星路59号，注册资金1051.5万元，是由山东万众供应链管理有限公司、淄博追梦网络科技有限公司、北京中集通达供应链管理有限公司合资成立。主要从事新能源汽车租赁、销售、新能源汽车速运共享平台建设、充电设施网络平台搭建等业务。

二、项目基本情况

项目计划总投资3.85亿元，规划占地面积47亩，建筑面积3.3万平方米，分两期建设。目前，项目一期办公楼及智能物流仓储车间已建设完成并投入运营，投入各类运营车辆1100台，完成投资1.5亿元。其中二期项目拟对外招商合作，计划投资2.35亿元，拟建设车辆检测中心、新能源研发中心、售后维修保养车间、车辆展示大厅、货物仓储中心和城配分拨中心、停车场等基础设施。

三、市场空间

项目全部建成后，将投入运营各类车辆6000余台，新增年运输能力660万吨，实现年销售收入3亿元，利润7000万元，新增税收2000万元。

四、支撑条件

1、淄博万梦众创新能源科技有限公司业务所处区域主要为淄博区域，呈放射状辐射渤三角地区，在本区域内处于龙头领先地位。公司现已与金龙客车、唐骏欧铃、华晨汽车、东风汽车、特来电、星星充电、力诺光伏、汉能移动等知名

制造业企业及天安财险、亚太财险、农村商业银行、青隆村镇银行等金融机构建立了良好的合作关系，为项目建设提供了有利的保障。

2、项目选址地块紧靠恒星路与309国道，地理交通位置优越，水电暖等基础配套设施齐全。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系人：刘　豪　　15753343666

39、临淄现代化涉农服务平台建设项目

一、项目单位简介

淄博中轩农业发展有限公司成立于2019年3月，注册资本1000万元，主要从事农作物种植，农产品、土特产、预包装食品的制作、销售，蔬菜大棚种植、租赁，农业技术推广，苗木、花卉培育销售、养护，果树种植，鱼类养殖、销售，酒水销售，以及旅游开发等。

二、项目基本情况

项目规模总投资为181085万元,项目规划总用地面积266667平方米（折合400亩），总建筑面积92123平方米，主要建设仓储物流中心（常温现代立体仓储中心、冷藏保鲜仓储中心、智慧冷链物流配送中心、产品加工中心）、农产品市场交易中心（果蔬交易区、干货及调味品交易区、中央厨房）、农贸农机交易中心、全国农特产品展览展示中心、环球食品博览中心、涉农产业孵化基地、市场运营管理中心等，购置生产及制冷设备、光伏电站设备、运输工具等装备。

三、市场空间

项目建成后可实现年销售收入约41225万元，利润总额16140万元，税收7042万元，具有很好的经济效益，可带动就业人口1万余人，增加当地居民收入，拓展临淄经济发展空间，加快临淄区新旧动能转换步伐。

四、支撑条件

公司所在的皇城镇紧邻东营广饶市、潍坊寿光和青州两市，属鲁中地区，位居山东半岛蓝色经济区和省会城市群两大区域战略的过渡区镇域内大部分土地属微斜平地，土层肥沃深厚建有蔬菜大棚1.4万个，占地6万余亩，年产蔬菜6

亿公斤，拥有“临淄西红柿”和“临淄西葫芦”两个国家地理标志临淄是全国粮食生产先进区、全国出口农产品（蔬菜及制品）质量安全示范区、全国绿色食品原料（小麦）标准化生产基地、国家级农业产业化示范基地、国家现代农业示范区。

五、合作方式

独资、合资、合作、股权投资等。

六、联系方式

联系人：谭　春　　0533-7228288

40、鲁中物流公铁海集装箱多式联运工程项目

一、项目单位简介

淄博内陆港集团有限公司原名山东鲁中煤炭储备物流有限公司，2014年12月31日成立，位于淄博市桓台县寿济路4508甲8号，注册资本20408.16万元，由京商联合投资（北京）有限公司、淄博富能经贸有限公司共同出资成立，于2019年4月9日更名为淄博内陆港集团有限公司。截至2018年12月31公司总资产25305万元，国家4A级物流企业，现有员工100余人。公司主要承接对外到货接卸服务及货物仓储（不含危险品）、配送；进行煤炭洗选及洁净煤加工，为客户定制符合要求的标准产品以及铁路货运代理服务；铁路专用线货物运输、集装箱运输、普通货物运输；进行煤炭、钢材、建材、木材、生铁、铁矿石、铝矿石、焦炭、硼砂、铁合金的销售、配送服务。

二、项目基本情况

项目总投资2.6亿元，资金来源以自筹资金和银行贷款为主，根据目前市场需要，公司将计划扩建两条铁路专用线为周边企业提供优质服务，实现门到门物流配送。该项目占地140677平方米，建设尽头式集装箱线2条，共计2.01铺轨公里，在淄东线的桓台站南端接轨，建设堆场40589平方米（其中封闭仓库20000平方米）。本项目设计为集装箱专用装卸线是目前世界最先进的货物运输形式，其优点是绿色环保、低碳、降低成本。自2019年1月开工到2020年12月完工并运行。

三、市场空间

主要为周边企业提供铁路大宗物资到达发运、仓储配送；

集装箱公铁海多式联运枢纽；洗配煤加工、洁净煤加工、水煤浆制备；供应链金融、仓单质押等金融服务；电商交易平台及保税仓储等。打造淄博内陆无水港与公铁海转运物流枢纽。

采用集装箱实现可降低自重、提高载重、减少亏运的装运效果，并且还破解了煤炭装运场地受限的难题。敞顶集装箱兼具敞车和集装箱的优点，既可装运散堆装货物，又可装运成件包装货物，是一种新型、方便、快捷、环保的集装化现代运载工具。因此修建集装箱装卸线，采用集装箱装运货物，可以大大降低企业物流成本。

四、支撑条件

目前，淄博市制定了《淄博市物流业发展规划》，将打造鲁中“旱码头”，建成立足鲁中、服务全国、联通国际的区域物流中心。《规划》根据全市物流需求空间分布特征，以及城镇体系发展战略、交通规划及产业布局要求，在市域空间结构上构筑“一个核心、两条轴线、四个组团”的物流布局。基于此背景，我公司提报的项目正好处于“四个组团”中的北部国际综合物流组团(高新区、桓台县)内，是重点发展的5个物流中心中的第3个，即桓台物流中心的重要组成部分，是重点支持建设的10个配属中心中的第10个。

五、合作方式

股权投资。

六、联系方式

联系人：李　燚　　13805332883

41、高青县现代物流园区项目

一、项目单位简介

项目位于唐坊镇高速公路路口附近。

二、项目基本情况

园区建设对于实现三产融合发展、优化产业结构、增加当地财政收入及扩大社会就业具有重大经济和社会意义。项目规划占地 1000 亩，计划投资 15 亿元。物流园区分四个功能区，主要建设农产品冷链物流区、仓储物流区、电子商务创业区和物流信息服务区。

三、市场空间

项目建成后，预计实现营业收入 46 亿元，利 8.6 亿元。

四、支撑条件

项目所在土地平整，紧邻高速公路，交通便利，环境优美，位置优越。水、电、气、通讯及其他配套设施齐全。

五、合作方式

独资开发、合作开发、整体开发、单项开发、其他方式均可。

六、联络方式

联系人：服务业发展中心　　0533-6961495

42、中国冷链产业园项目

一、项目单位简介

项目主管单位为中国技术监督情报协会、中国供销合作社中合农投有限公司、冷链产业质量技术监督工作委员会、北京中经运冷链物流集团（实施单位），联合管理机构为中国冷链产业园项目管理办公室。中国供销合作社配套建设“现代化农批市场”、国家级冷链质量监测站、国家级冷链物资储备库。

二、项目基本情况

项目用地300亩，具有工业用地许可证，建设内容包括冷库、综合办公楼、冷链物流、农贸市场等。20万吨冷链投资10亿元，资金来源主要有国务院文件指定政策性银行贷款资金、中国供销合作社项目投资资金、农开集团定向投资和自筹资金。

三、市场空间

项目建成后，将覆盖淄博全境，服务半径120公里范围内地区，极大地促进服务区域，特别是黄河三角洲地区丰富的农副产品以及沿海渔业资源的巨大优势，向着产业化、标准化、品牌化、集约化发展，培育和形成与国际标准衔接的大型商贸流通、农产品加工的骨干龙头企业。

通过以先进技术和管理手段应用为支撑，以规范有效监管为保障，着力构建“全链条、网络化、严标准、可追溯、新模式、高效率”的现代化冷链物流体系。既可利用“一带一路”等推动山东生鲜好食品走出去，又可为山东消费者引进价廉物美又安全的世界各地生鲜食品。

保障生鲜农产品和食品消费安全，满足居民消费升级需

要，同时促进当地农民增收。项目带来就业400-500人左右，产值约计100-120亿元，税收3000-5000万人民币。

四、支撑条件

1、投资方式采用BOT、联合开发、股权收购。

2、项目周期为50年，前15年项目资金回收期，15年后剩余资产无偿交付合作方。

五、合作方式

北京中经运冷链物流集团有限公司负责整体运营，或者地方成立冷链项目运营管理公司参与全程运营。

六、联系方式

联系人：刘　训　　13953367155

43、瞻望世纪航空集团通用机场项目

一、项目单位简介

瞻望世纪航空集团位于首都北京，致力于航空产业集群的开发与运营，是中国航空产业的领航者。集团配合国家经济战略，以机场为基础进行航空经济区全产业链开发与运营，通过全国网络化布局，为当地带来全新的交通升级、产业升级和经济升级。

瞻望世纪航空集团在机场及园区规划方向经验丰厚，是中国能自主投资运营运输机场、通用机场及航空产业园区的专业企业。目前已签约并启动投资建设超过一百个航空经济区，已成为自持机场最多的民营企业，初步形成自有产权的机场及空域网络。签约整合的数百条飞机生产线及数千家航空类企业，将陆续落户各地航空经济区，形成最全的航空信息、技术集散地。

二、项目基本情况

前期投资建设 A1 类通用机场，后期根据机场运行情况拟升级改造为运输机场，引入航空公司并开通航线，切实提升当地交通实力带动城市发展。为当地三年内实现：机场建成运营、生产飞机上天、短途客货运输航线开通。

三、市场空间

瞻望世纪航空集团拥有一支专业配套，结构合理齐全的专业技术队伍和工程人员，针对不同地域环境、经济环境进行科学合理的规划设计，制定航空产业和机场各种设施功能的总体布局。将充分利用独特的优势紧抓历史机遇，打造高质量智慧型的现代化航空经济区。

四、支撑条件

民航局“十三五”规划提出，2020 年我国规划建成 500 座通用机场；2025 年机队规模望突破 10000 架；2030 年计划建成超过 2000 座通用机场，实现中国县县通航。

五、合作方式

合资合作。

六、联系方式

联系人：万　欣　　18653336080

44、冷链储运基地项目

一、项目单位简介

淄博保税物流园区成立于2013年，是省内乃至全国软硬件设施最齐全的综合性园区。园区内建有保税物流中心(B型)，规划建设面积1平方公里，于2011年4月19日正式获得海关总署、财政部、国家税务总局和国家外汇管理局批准，成为全国25家保税物流中心之一，属于“境内关外”模式的国家特殊监管区域，由淄博保税物流有限公司运营。围网内建有7座保税仓库，总面积6万平方米；围网外建有六位一体的综合配套设施：加工配套区、内贸仓库、外贸综合服务平台、综合办公楼、铁路集装箱场站、海关监管场站，形成了淄博保税物流“一站式”外贸综合服务体系。

淄博综合保税区已正式获批，规划建设面积4.57平方公里，围网面积1.84平方公里，总建筑面积140万平方米。预计五年内，入驻企业年进出口总额将突破15亿美元，从业人数将从目前5500人，增加至12000人左右。

二、项目基本情况

项目预计总投资10亿元，占地300亩，拟建设20万吨冷链库，其中一期计划在淄博保税物流中心内占地100亩，建设10万吨冷链库。项目拟依托淄博“齐鲁号”欧亚班列冷链运输服务优势和保税物流综合服务配套优势，紧抓上海进口博览会带来的历史机遇，围绕淄博优势生鲜商品走出去和中东欧特色生鲜产品运进来这两大主题，吸引农产品电商、物流配送、农产品交易大数据、国内外检测机构、农业金融等企业入驻，打造区域性国际化生鲜产品展示、交易、储运、分拨中心，适应供给侧结构改革带来的消费升级市场需求。

三、市场空间

项目将落实《关于加快发展冷链物流保障食品安全促进消费升级实施方案》关于“推动淄博至霍尔果斯口岸出境至哈萨克斯坦的国际冷链物流班列加快发展”的精神，发挥淄博保税物流中心政策功能优势，加快形成采购商-亚欧冷链海外仓-“齐鲁号”国际冷链运输-淄博保税冷链仓储基地-销售平台一体化特色冷链营销体系，为淄博籍周边生鲜产品走出去和建立以中东欧等欧亚班列辐射区域为主的生鲜产品进口集散基地奠定基础，打造江北地区最具影响力的区域性国际生鲜产品进出口仓储分拨中心。

四、支撑条件

保税大楼办公室、按照外向型企业年度在中心实现监管货值不同分别享受不同租赁政策价格，最低租赁价格可达每平方米 3 元/月。保税仓库租赁价格按照年度在中心实现的监管货值分别享受不同租赁政策价格，最低租赁价格可达每平方米 3 元/月。年度实现监管货值一亿元以上的企业，采取“一事一议”的方式制定收费标准。

五、合作方式

合资合作、项目引进、BT/BOT/PPP 方式、委托和代理招商、引进管理运营团队等模式进行合作。

六、联系方式

联系人：房萌萌　　0533-3583629

45、青岛港国际股份有限公司
综合智慧物流仓储产业基地建设项目

一、项目单位简介

青岛港国际股份有限公司成立于2013年11月15日,2014年6月6日在香港联交所主板挂牌上市,2019年1月21日在上海证券交易所主板挂牌上市。集团是青岛港口的主要经营者，运营管理青岛前湾港区、黄岛油港区、董家口港区和大港港区四大港区，主要提供集装箱、金属矿石、煤炭、原油等各类货物的装卸和配套服务、物流及港口增值服务、港口配套服务、金融服务等。

二、项目基本情况

综合智慧物流仓储园区，以配套青岛港口岸前移所需的配套仓储、口岸功能对接需求为重点建设项目。在现有保税功能区基础上，升级各项保税产业功能，提升保税仓储能力，完善进出口贸易期货交割、海关监管通关本地化等港口功能，打造海外商品双向保税仓和国际自由贸易及跨境电商交易平台；提升信息服务能力和大数据分析能力，建设高标准保税监管、物流服务和政府决策信息服务系统，进一步优化保税区软、硬件营商环境，努力实现一流综合保税内陆港建设目标。

投资预算及土地需求：项目计划投资3亿元人民币，主要资金来源青岛港等项目参与单位，综保区配套产业政策。土地需求计划300亩。

三、市场空间

港城联动的功能为整合国际中转、转运和转口贸易相结合的复合型业务提供了操作平台。中转集装箱在园区内可以

自由拆拼箱，并且堆存无时间限制，有利于吸引支线箱源和国际中转箱源的集散。

目前，我市已重启“五定班列”，打造常态化铁路运输线，完善基础设施建设，稳定并丰富“齐鲁号”回程货源，逐步打造“回程货源集散中心”。

内陆港建成后，可完全达到内陆港各项功能标准要求，满足保税区船公司代理、期货仓库交割、一站式内陆通关等能力需求，借力青岛港的集团优势，为淄博企业与青岛港深度合作搭建平台，推动双方互利共赢，完备淄博保税内陆港软硬件建设，争取实现同等青岛港口“一站式”大通关功能。

四、支撑条件

保税大楼办公室、按照外向型企业年度在中心实现监管货值不同分别享受不同租赁政策价格，最低租赁价格可达每平方米 3 元/月。保税仓库租赁价格按照年度在中心实现的监管货值分别享受不同租赁政策价格，最低租赁价格可达每平方米 3 元/月。年度实现监管货值一亿元以上的企业，采取“一事一议”的方式制定收费标准。

五、合作方式

采用直接投资、基金合作、股份合作、BT 合作、BOT 合作、PPP 合作等合作方式。

六、联系方式

联系人：王　曦　　0533-3780165

46、中国铁路济南局集团有限公司鲁中铁路货物综合物流园区项目

一、项目单位简介

中国铁路济南局集团有限公司是中国国家铁路集团有限公司管理的大型铁路运输企业的18个铁路局之一，简称“济局”。成立于1949年4月济南战役之后，固定资产为6257568万元。

中国铁路济南局集团有限公司地处华东，东临黄海，西依中原。管辖京沪、京九干线中段，以及胶济线、胶新线、菏兖日线和烟大铁路轮渡（至旅顺西站）等干支线，形成三纵二横的铁路网络格局，分别连接青岛、烟台、日照三大港口，是中国东部经济发展和外贸运输的重要通道。

二、项目基本情况

鲁中铁路货物集散中心项目建设，以配套胶济铁路货场需求为建设重点，包括铁路转运货场、装卸平台、专用铁路线等建设内容，是淄博市打通以保税区为起点，贯通东西、南北国际物流大通道的通行基础，意义非常重大。

胶济铁路淄博货场位于张店城区东四路南端，因城市交通管制因素，已经无法满足铁路货物中转运输需求，货场搬迁成为铁路方面多年来的心病，淄博保税区拥有傅山铁路专线和淄博农中铁路站两个衔接点，兼具近高速路下口和综合保税港口功能优势，是铁路货场搬迁的最佳方案。拟协调铁路、地方展开合作，在保税区内共建鲁中铁路货物集散物流园区，向北可以辐射滨州、东营，南向可以辐射莱芜等地，通过提高通行便利，降低物流成本，靠真本事，吸引周边地市大宗货物集散与此，必将极大提升和巩固综保区市场竞争

地位。

项目合作单位中铁济南公司为主，中外运山东公司、淄博巨邦集装箱物流有限公司、淄博天炀集装箱运输有限公司等参与。

投资预算及土地需求：计划投资 3 亿元人民币，中铁济南公司为主要投资方，土地需求计划 300 亩。

三、市场空间

济南铁路总公司淄博货运站场位于东四路主要路段，受大货车城区禁行影响，运转举步维艰，整体搬迁是必由之路，如果能够进驻保税区，除极大提升保税区铁路运输能力外，将带来海量铁路货源，形成重要铁路运输货源聚集之地，符合国家大力发展公铁联运，降低物流成本，提高市场竞争力产业政策，对打造保税区铁路货运中心枢纽地位具有重要战略意义。

四、支撑条件

根据政策，中欧班列青岛港专线享受每 40 尺集装箱 400 元补贴，20 尺集装箱 200 元补贴；俄罗斯专线享受每 40 尺集装箱 11000 元补贴，每 20 尺集装箱 5500 元补贴。如国家政策有调整，按照国家新调整政策执行优惠补贴政策。

五、合作方式

采用直接投资、基金合作、股份合作、BT 合作、BOT 合作、PPP 合作等合作方式。

六、联系方式

联系人：王　曦　　0533-3780165

47、山东中外运弘志物流有限公司
铁路、汽运、场站、仓储综合物流项目

一、项目单位简介

山东中外运弘志物流有限公司,成立于1993年1月5日，注册资金1800万元，位于淄博市张店区中心路299号，主要从事国际集装箱公路运输业务；危险货物、普通货物运输；承办海运、陆运、空运进出口货物的国际运输代理业务，包括揽货、订舱、仓储、中转、集装箱拼装拆箱、结算运杂费、报关、报验、保险、相关短途运输服务及咨询业务；进出口货物运输的无船承运业务；一类机动车维修等。

二、项目基本情况

该项目主要包括有四大业务：铁路运输、汽车运输、仓储物流、集装箱场站等。我司将四种方式有效融合，组合成公铁联运、多式联运的模式，长途以铁路运输为主，短途以汽车运输为主，通过仓储进行中转过渡和货物分拨，集装箱场站可以有效调度箱源，避免空驶；各种资源的充分利用，有效的避免了资源浪费，积极相应国家绿色物流的方针政策。在国际运输方面，我们将结合货源情况，开展以此为起点的中欧班列，为货物运输出境开辟新通道，积极配合国家“一带一路”倡议。

本项目规模总投资12000万元，计划一期项目投资8000万元，用于综合办公楼，物流仓库、消防设施、配电室，维修车间；二期项目投资约4000万元，用于铁路专用线、铁路装箱场地、集装箱堆场、门卫、其他附属设施。

三、市场空间

项目建成后，年实现销售收入120000万元，年均利润总

额 4500 万元，年均净利润 3375 万元。财务分析表明，项目税后财务内部收益率 30.15%，投资回收期 4.51 年，总投资收益率 36.31%，资本金净利润率 69.48%。

四、支撑条件

保税大楼办公室、按照外向型企业年度在中心实现监管货值不同分别享受不同租赁政策价格，最低租赁价格可达每平方米 3 元/月。保税仓库租赁价格按照年度在中心实现的监管货值分别享受不同租赁政策价格，最低租赁价格可达每平方米 3 元/月。年度实现监管货值一亿元以上的企业，采取“一事一议”的方式制定收费标准。

五、合作方式

项目规模总投资 12000 万元，所有资金来源为企业自筹。

六、联系方式

联系人：王　曦　　0533-3780165

48、智慧物流产业园项目

一、项目单位简介

淄博经济开发区位于淄博中心城区南部，辖昌国路以南、滨博高速以东、S102 以北、沾淄临高速以西区域，总面积约 147 平方公里，106 个村居，人口 32 万人。处于山东省会城市群经济圈和半岛蓝色经济区两大战略交汇处，是淄博市目前最成熟、最具潜力的发展地块。

淄博经济开发区是淄博市“南拓”关键所在，以绿色高端产业为主导、以集约集聚高质量发展为引领，聚力打造老工矿区转型升级先行区、新材料和高端装备制造业集聚区、产城融合示范区、绿色生态涵养区，目标打造产城融合、创新开放、品质活力、宜业宜居的生态产业新城。

二、项目基本情况

拟投资 16 亿元，规划建设用地 330 亩，总建筑面积约 25 万平方米,其中地下建筑面积 2 万平方米，主要建设物流公共信息平台展示中心、物流交易结算中心、智能云仓、冷链仓储以及快递、零担物流及农副产品集散分拨中心、新能源城乡高效配送中心、电商展示中心等。

三、市场空间

智慧物流产业园项目建成后，将成为一流的 5G 技术全覆盖的现代智慧物流产业示范园区，充分发挥产业集群效益，为当地制造业、商贸企业提供供应链全产业链集约化服务，对解决物流基础设施落后、物流企业“小散乱”、物流“最后一公里”、工业品下乡农产品进城等短板问题发挥重要作用。该项目有很好的市场经济效益，对促进物流业持续快速发展，增加地方税收，增强地区经济对外辐射能力，增加就

业机会具有积极的作用，项目具有很好的经济和社会效益。

四、支撑条件

区内交通便利，与淄博高铁站毗邻，滨博高速公路穿境而过且都设有上下路口，实现与淄博五区三县的全方位、无缝对接。近几年，淄博市先后出台《淄博物流产业园提升发展规划》、《淄博市关于物流业降本增效专项工作的通知》、《淄博市关于以物流中心贸易促进产业发展的实施意见》等文件政策，为企业发展提供政策支持。享受淄博经开区经济发展优惠政策。

五、合作方式

独资、合资。

六、联系方式

联系人：李小乐　　15964483885

49、江北云平台冷链物流项目

一、项目单位简介

文昌湖省级旅游度假区是淄博市“四位一体”主城区城市发展框架的重要组成部分。规划面积90.5平方公里，湖区面积8平方公里，四周浅丘缓坡环绕，形成了18平方公里的沼泽、湿地。岸线曲折，山林叠翠，风景秀丽，是鲁中地区不可多得的一处依山傍水的福地。境内生态环境良好，空间布局舒展，开发前景广阔。

二、项目基本情况

项目紧邻滨莱高速下路口，规划建设350000平米全自动封闭式智慧仓储分拣场地，预计总投资8.5亿元人民币。项目建成后将成为省内最大，国内排名前五位，江北最大的仓储物流集散中心。

五、市场空间

淄博文昌湖项目将采用先进的自动分拣、自动包装、自动装车、智能化机器人末端手持系统。项目建成投入运营后预计完成日出港快递包裹量达30万单，日出发国内直达班车班次32条，中转运力预计达到350吨每天，将大大提升鲁中地区仓储能力，拉动地方经济高质量增长，提供就业岗位2000人以上，降低仓储物流综合成本，提高商品流通时效，提升消费者客户体验满意度。

四、支撑条件

项目符合国家及地方的相关产业政策，具备广阔的市场前景和可观的经济、社会、生态效益，建成投产后将会对文昌湖区及淄博市经济发展起到重要作用。

五、合作方式

合资或独资。

六、联系方式

联系人：张　英　　0533-6030083

50、鲁中物流产业园项目

一、项目单位简介

文昌湖省级旅游度假区是淄博市“四位一体”主城区城市发展框架的重要组成部分。规划面积90.5平方公里，湖区面积8平方公里，四周浅丘缓坡环绕，形成了18平方公里的沼泽、湿地。岸线曲折，山林叠翠，风景秀丽，是鲁中地区不可多得的一处依山傍水的福地。境内生态环境良好，空间布局舒展，开发前景广阔。

二、项目基本情况

项目总投资7亿元，占地300亩，紧邻滨莱高速下路口，建设大型仓储物流园。

六、市场空间

该项目实施后可以填补淄博市中西部没有物流园区的空白，市场辐射莱芜、章丘、邹平、滨州等地，发展空间巨大。文昌湖区半小时车程辐射范围500万人口，1小时车程辐射范围1000万人口。

四、支撑条件

文昌湖省级旅游度假区，北临青银高速、胶济客运专线、济青高铁、309国道，南临济潍高速，国道205、省道325、省道102、滨莱高速穿境而过，有两个高速路口，项目符合国家及地方的相关产业政策，具备广阔的市场前景和可观的经济、社会、生态效益，建成投产后将会对文昌湖区经济发展起到重要作用。

五、合作方式　　合资或独资。

六、联系方式

联系人：张　英　　0533-6030083

51、乐物生鲜农产品智慧冷链物流中心项目

一、项目单位简介

山东乐物信息科技有限公司成立于2012年3月，位于淄博市张店区，是一家食材供应链一体化解决方案服务商。注册资本11,500万元，控股股东为国开发展基金有限公司。

公司入选山东省首批电子商务示范企业、山东省首批农村信息化应用示范工程、淄博市农业产业化重点龙头企业，并先后承担农产品冷链流通标准化、肉菜追溯体系建设、物流标准化、城乡高效配送、农商互联等多项国家级试点（示范）工作。

二、项目基本情况

项目占地200多亩，总投资10亿元。主要规划为六大核心功能区：冷链云仓功能区、城乡双向配送区、农产品加工处理区、中央厨房区、综合服务配套区、电商产业聚集区。

1.建设3万平方米多温区立体冷库、6万平方米立体常温库、1万平方米的中央厨房和净菜加工中心。

2.配置高位货架、数字化标准周转器具、多温区配送车辆、净菜处理和加工设备设施等。

3.搭建农产品智慧仓储管理系统WMS、智慧物流分拨调度系统TMS等综合性大数据中心服务平台。

三、市场空间

2019年消费支出对我国经济增长的贡献率为57.8%，内需已成为拉动我国经济增长的绝对力量。随着收入水平和消费能力的不断提高，我国城乡居民在多数消费领域已基本实现了“从无到有”的阶段，正在向“从有到好”、“求新求特”阶段转变，居民更加注重健康和生活品质，对农产品消费的

质量、安全等要求不断提升。随着我国经济社会发展和城镇化的深入推进，为满足新时期人民群众对美好生活的向往，作为连接供需两端的农产品流通体系在促内需、保供应、增动能方面的作用格外突出。

四、支撑条件

1、政策优势。本项目属《产业结构调整指导目录（2019年本)》鼓励类项目，列入淄博市“十三五规划”生产性服务业发展重点工程，符合国家产业发展需要和省、市产业发展规划，实施条件成熟，具有良好的经济效益和社会效益。

2、区位优势。项目建设地址位于淄博市张店区傅家镇，即淄博市南部现代物流产业集聚区，多维路网，四通八达，占地范围东至西八路，西至西九路，北至考工路，南至海岱大道，合计210亩。土地的现状为空地,地上无附属物。其中64.7亩已办理国有土地使用权证,土地性质为物流仓储用地，已建设完工投产运营，剩余145.3亩，已具备112亩土地指标，目前正在按规定办理土地招拍挂手续。

五、合作方式

包括独资、合资、合作、股权投资等方式。

六、联系方式

联系人：王　军　　18364355510

52、富硒益生休闲小镇项目

一、项目单位简介

龙泉镇位于淄川区东南丘陵地带，紧邻城区，是国家级生态镇、“天然适硒区域镇”、“整建制富硒产业镇”。现辖16个村、3个居委会，4.7万人，其中常住人口4.1万人。面积40.16平方公里，其中土地面积1.2万亩，林地面积5700亩。淄川区早在西汉时设般阳县，而般阳河的源头就在龙泉镇，距今已有两千多年的历史。镇域内水资源丰富，淄川城区的早期水源地，就在龙泉镇。龙泉镇还是淄博陶瓷的诞生地，早在宋元时期，制陶业就非常发达，至今还有依然保存完好的明清时期两座馒头窑。煤炭、粘土、陶土等资源丰富。

二、项目基本情况

项目计划总投资5亿元，规划共分二期：一期主要建设电子商务平台、休闲体育公园、养生养老民宿度假区、休闲餐饮体验区、会展博览及交易区、水系景观旅游区等商务服务及休闲旅游业态，目前正在加紧建设中；二期为拓展区，规划托管土地8000亩，改革一户一块的松散土地利用模式，实现土地集中连片开发利用，通过电商、众筹等渠道支持，并且与不同性质的企业联合，推出各类赋能计划（技术开发、资本合作与媒体推广等），打造投资者创业孵化中心。

三、市场空间

富硒益生休闲小镇建成后，各服务业态将采取授权特许经营的模式对外招商运营，至2022年预计将实现旅游及服务类收入15亿元，带动一产、二产收入25亿元，综合营收达到40亿元，同时，辐射带动周边6个村，辐射人口1.12万余人，直接安置就业人员1200余人，精准扶贫70人，有效

拉动农业增效。

四、支撑条件

项目前期开发600亩，主要是建设久润富硒生态园，包括园区的水利灌溉、观光道路、电力等基础设施建设，以及特色种植及农耕采摘体验区、深加工及加工观光体验区，以上项目目前已完成。

五、合作方式

合资、合作或采取授权特许经营的模式对外招商运营。

六、联系方式

联系人：李　帅　　0533-5271518

邮　箱：zcqzsj@126.com

53、黛青山富硒科技产业园项目

一、项目单位简介

淄博河东生态农业专业合作社成立于2014年3月，注册资金400万元，社员54人。淄博河东生态农业专业合作社流转了1000余亩废弃矿坑荒山，实施生态农业修复工程项目，确定了发展高效富硒农业的目标。依托园区天然富硒土壤优势，建成了北方规模最大、品种最全的富硒软籽石榴科技示范园。淄博河东生态农业专业合作社获得“中国优质石榴基地”“突尼斯无籽石榴山东省示范推广基地”“山东省光彩事业国土绿化贡献奖”；河东生态园先后被评为“山东省富硒农产品示范基地”、“山东省果树研究所示范基地”、“市级都市农业示范园”、“市级农民示范社”“淄博市残疾人就业基地”。

二、项目基本情况

项目位于罗村镇，规划面积1040亩，计划总投资1亿元，新修公路、农业灌溉蓄水系统和育苗大棚，栽种石榴树、大樱桃、枸杞等观光采摘经济林木，修建度假木屋及养老中心，建设集种植、采摘、餐饮、度假、休闲旅游、健康养老于一体的富硒科技产业园。

三、市场空间

项目建成后可实现销售收入3000万元，带动200余农户就业。

四、支撑条件

1、项目由罗村河东农业专业合作社承建。目前，合作社拥有富硒石榴生产区700亩、生态农业观光园200亩，成为初具规模的现代农业产业化高效生产、科技示范、旅游观光综合基地。软籽石榴种植得到社会的认可，获得中国石榴博

览会银奖，中国林产品交易会金奖，石榴采摘园已正式对外开放。

2、项目地理位置优越，紧邻湖南路、胶王路，交通便利。

五、合作方式

各种合作方式等均可。

六、联系方式

联系人：李　帅　　18553375902

54、中草药种植基地项目

一、项目单位简介

太河镇地处淄川区东南部，位于淄水两畔，与青州、沂源、博山、临朐四区县交界，于2010年11月由原太河乡、淄河镇和峨庄乡三个乡镇合并而成，总面积268.7平方公里，淄博市最大的饮用水源保护地——太河水库座落于境内,是集山区、库区、革命老区于一体的农业镇。辖95个行政村，人口5.9万;镇党委下设党总支4个,党支部114个,党员2752;耕地36721亩。生态农业、生态旅游和矿泉水是太河镇三大主导产业。

二、项目基本情况

项目计划总投资1亿元，建设中草药及葡萄种植基地，新建高标准大棚20个，配套相关设施。

三、市场空间

项目建成后，预计年收入4000万元。

四、支撑条件

太河镇旅游资源丰富，生态环境优美，森林覆盖率高，峨庄古村落国家森林公园、“中国矿泉水之乡”主水源区内，具有较好的基础，交通便利。

五、合作方式

合作、合资均可。

六、联系方式

联系人：李　帅　　18553375902

55、博山镇现代高效农业综合开发项目

一、项目单位简介

博山区博山镇是市级中心镇，位于鲁中腹地、鲁山西麓。该镇所处的鲁中地区是山东省主要地表径流沂河、汶河、淄河的发源地。镇域总面积136平方公里，下辖38个村（社区），总人口4.5万人。建镇以来先后获得“省级旅游强乡镇”、“省级生态镇”、“省级卫生镇”、“省乡村旅游示范镇”、“省特色生态产业示范乡镇”、“省级森林镇”、“省级创业型乡镇”、“省级‘平安农机’示范镇”、“省级乡村振兴‘十百千’工程示范村镇”等荣誉称号。

二、项目基本情况

项目总投资2亿元，主要内容：1、全面改造提升博山镇及周边地区现有的农业产业结构，重点考虑合作打造博山区大榛子、元宝枫、猕猴桃、蓝莓、黄桃等水果种植基地和中草药种植基地。2、以种植业发展为基础，建设高端优质农产品供应链。3、依托中垦优选市场优势，发展现代电子商务，推进现代种植业、食品加工业产品与全国市场对接。4、建设博山镇现代农业研究所，发展以休闲度假、养老养生主题的“大健康”产业。

三、市场空间

项目引入现代农业生产经营管理的新模式，实施农业产业结构调整和农业新旧动能转换，提高现代种植业发展水平，提高农户和村集体收入。通过拉长农业产业链条，实现优质农副产品全产业可控体系和品控保障体系。项目的建设，可以充分利用自身自然资源及当地产品优势，通过大力发展农产品加工、电子商务、乡村旅游及康养度假，加快当地产业

结构调整，促进区域发展，实现经济效益、社会效益及生态效益共赢。项目达产后，预计年销售收入3000万元，解决农村闲散劳动力400余人就业，农民人均年收入增加2000元。

四、支撑条件

博山镇生态优良，水资源丰富，可耕地面积大，现有农产品种类多、产量大、品质好，能为农产品加工销售提供优质原材料。现镇总规已审批，规划300亩地的农产品加工电商物流园正在调整土地利用规划，为项目落地提供配套支撑。近年来政府鼓励引导工商资本参与建设各种形式的现代农业园区；鼓励发展高质量现代农业项目；鼓励一二三产业深度融合与创新发展。

五、合作方式

引进资金、合资合作。

六、联系方式

联系人：孙兆杰　　18560992899

56、源泉“猕猴桃+”项目

一、项目单位简介

博山区源泉镇位于山东省第四高山——鲁山北麓、淄河上游，总面积84平方公里，辖28个村，人口3.7万，是国家级生态乡镇、全国“一村一品”示范镇、山东省猕猴桃名镇，是县委书记的榜样——焦裕禄同志的故乡。基础设施完善，交通便利，路网交错，省道仲临路穿境而过，规划中沾沂高速在崮山设互通立交。镇域生态优势明显，地下水资源丰富，是淄博市主要水源地。源泉镇产业定位明确，特色农业种植产业突出，培育出“博山碧玉”猕猴桃新品种。2019年，全镇猕猴桃沿淄河两岸种植规模达到2万亩，产量达到3000余万斤，源泉猕猴桃已经成为全镇乡村振兴战略的支柱产业。

二、项目基本情况

拟投资1.5亿元。主要分为三个方面：一是“猕猴桃+科研平台/专业人才”，拟投资2000万元建设猕猴桃技术研发中心，搭建技术研发平台，提升猕猴桃产业化水平；二是“猕猴桃+品牌运营”，引进品牌运营团队，通过新媒体手段拓宽猕猴桃营销渠道，拟投资5000万元，建设农产品物流枢纽；三是“猕猴桃+深加工”，拟投资8000万元，引进鲜果脱水、鲜果酿酒、果酱及面膜添加等技术，深化猕猴桃深加工技术工厂化应用，消化鲜果产能。

三、市场空间

源泉猕猴桃经过三十年的发展，种植面积已经突破2万亩，在富民增收、带动就业方面发挥了重要作用。经过多年发展，“博山猕猴桃就是有点甜”品牌更加响亮。但是，缺乏先进技术引领，粗放式、分散式种植和单纯种植缺乏深加工

的弊端正在显现。因此，需要引进与猕猴桃产业相关的上下游产业进入，帮助源泉猕猴桃做大做强。

四、支撑条件

2019 年，源泉猕猴桃种植面积已突破 2 万亩，产量达到 3000 余万斤，实现销售收入 1.5 亿元，户均增收 2 万元，是山东省最大的猕猴桃种植基地。全镇现有农业产业化企业 9 家；猕猴桃专业合作社 42 家，家庭农场 50 个；完成了山东省绿色食品认证猕猴桃标准化技术操作规程，建成了绿色猕猴桃自律性检测室和猕猴桃研发中心两大检测机构；成功举办了七届猕猴桃采摘节，引导合作社、种植户与顺丰快递、京东快递、淄博乐物网等企业开展销售合作，产品成功打入北京、上海、南京、杭州、沈阳等大城市销售市场。

五、合作方式

引进资金；引进技术；合资合作；运营团队。

六、联系方式

联系人：国先占、朱　鹏　　0533-4810046

邮　箱：bsqyqzzsb@zb.shandong.cn

57、博山镇乡村振兴合作开发项目

一、项目单位简介

博山镇地处淄博市博山区南部山区，具有较为完善的农业产业结构，但提升空间还很大，期盼通过招商引资提供农业、乡村旅游的质量和水平。同时博山镇旧村改造、工矿废弃地、农用地改良等方面具有广阔的市场空间。

二、项目基本情况

项目内容涵盖农业产品种植养殖及销售、乡村休闲旅游运营管理、旅游产品咨询策划交流发展、土地开发等内容。

总投资 6 亿元。主要合作项目：1、建设有机农产品生产加工和销售基地，打造鲁中研学康养旅游目的地；2、全域土地综合开发；3、进行旧村改造和农村社区建设。

三、市场空间

1、发展现代农业和乡村旅游业，带动当地产业升级和综合效益提升，实现公司效益和农户收益提升的双赢。项目达产后，年吸引游客 20 万人以上，销售收入 5000 万元，解决农村闲散劳动力 300 余人就业,农民人均年收入增加 3000 元；2、通过全域土地综合开发治理，可增加地方经济发展空间，通过指标转让实现项目收益，项目验收后可实现收益 4-5 亿元；3、旧村改造和新农村建设，可解决空心村土地资源浪费，改善村民生产生活条件，同时可进行房地产商业开发实现项目收益，项目达产后，可实现收益 2-3 亿元。

四、支撑条件

上级关于土地增减挂钩、废弃工矿用地整理、美丽乡村建设、旧村改造等政策优厚，大力支持。

五、合作方式

合作开发、招商引资。

六、联系方式

联系人：于　彬　　18560998215

58、博山镇张家台村锶氡矿泉水综合开发利用项目

一、项目单位简介

淄博市博山区博山镇张家台村位于博山区东南，距博山城区20公里，距离滨莱高速、沾临高速半小时车程，交通条件便利。张家台村，四面环山，沟壑纵横，山泉小溪常年流水，山顶上松柏郁郁葱葱，山腰处果树缠绕其间，村内随处可以看到远远近近的山坡上桃杏成林，野花遍地，紫叶榆、白玉兰、杨柳等绿化树遍布沟沟坎坎。全村森林覆盖率达到60%以上，清新宜人的地理环境及人文环境，造就了独特景观。

二、项目基本情况

项目计划投资2亿元，总占地面积1000亩，该项目主要包含五个方面，锶氡矿泉水水厂、康养旅游度假、文化休闲广场、锶氡农产品研发中心及张家台水库两岸基础设施提升等项目。

三、市场空间

项目带动了村一二三产融合，将村自然资源，生态资源转化为市场优势，带动了村民增收，推动了村民就业结构改变。项目的规划建设，可以充分利用自身自然资源、文化资源优势，挖掘发展潜力，顺应乡村旅游、康养度假大发展的潮流，在充分保护生态环境的基础上，充分吸引周边游客，大力发展乡村旅游、康养度假，实现农民增收、农村发展、投资方收益。项目达产后，年吸引游客20万人以上，预计年销售收入5500万元，解决农村闲散劳动力300余人就业，农民人均年收入增加5000元。

四、支撑条件

1992-1993年，著名地质专家钱学溥（钱学森堂弟）带领

南京地质学院专家团队在博山镇张家台村发现了1处罕见的锶氡矿泉水井，当地视若珍宝一直专门保护未做盲目开发。2018年，山东地矿集团对该矿泉水资源进行再次化验。经检测，张家台村矿泉水井氡含量远超过《天然矿泉水资源地质勘查规范》理疗天然矿泉水水质标准，该井适宜作为理疗天然矿泉水使用。张家台村矿泉水井锶含量远超过《饮用天然矿泉水》锶含量标准，限量指标及污染指标符合《饮用天然矿泉水》有关要求。

医疗矿泉水是宝贵的矿产资源，尤其是氡泉更为珍贵稀有，具有很高的应用价值和社会经济价值，可用做洗浴，有扩张血管，改善循环、促进新陈代谢，调节内分泌和自律神经机能的作用，对风湿病、慢性消化疾病、慢性肝、胆疾病、糖尿病和痛风、心血管病、高血压等均有疗效。

五、合作方式

引进资金、合资合作。

六、联系方式

联系人：孙兆杰　　18560992899

59、临淄数字农业产业园建设项目

一、项目单位简介

淄博中轩农业发展有限公司成立于2019年3月，注册资本金1000万元人民币，主要从事农作物种植，农产品、土特产、预包装食品的制作、销售，蔬菜大棚种植、租赁，农业技术推广，苗木、花卉培育销售、养护，果树种植，鱼类养殖、销售，酒水销售，以及旅游开发。

二、项目基本情况

项目规模总投资142776万元，规划总用地面积5315亩，（农用地面积5000亩，建设用地面积315亩），总建筑面积210667平方米，主要建设无人农场、智能温室、数字化中心、农产品加工基地、仓储物流交易区、新型职业农民培训基地、现代农业综合服务中心等，购置种植机械、加工及制冷设备、运输工具等装备。

三、市场空间

数字农业使信息技术与农业各个环节实现有效融合，对改造传统农业、转变农业生产方式具有重要意义。项目作为数字农业示范区，建成后可提高示范区的农业生产效率，解放农民双手，让农民既省心又增收，可以促进农民二次就业，增加当地农民收入。

四、支撑条件

淄博中轩农业发展有限公司所在皇城镇紧邻东营广饶市、潍坊寿光和青州两市，属鲁中地区，位居山东半岛蓝色经济区和省会城市群两大区域战略的过渡区镇域内大部分土地属微斜平地，土层肥沃深厚建有蔬菜大棚 1.4 万个，占地 6 万余亩，年产蔬菜 6 亿公斤，拥有“临淄西红柿”和“临淄西

葫芦”两个国家地理标志临淄是全国粮食生产先进区、全国出口农产品（蔬菜及制品）质量安全示范区、全国绿色食品原料（小麦）标准化生产基地、国家级农业产业化示范基地、国家现代农业示范区。

五、合作方式

独资、合资、合作、股权投资等。

六、联系方式

联系人：谭　春　　0533-7228288

60、中合万家田园综合体项目

一、项目单位简介

北京中合万家电子商务有限公司是中国供销合作对外贸易有限责任公司参与推进乡村振兴战略项目“中合万家田园综合体”实施单位；是中国供销外贸大数据服务提供商；是接驳国际合作社联盟125个国家235个成员组织进出口贸易通道、连接我国661个城市2408个县级供销社销售网络的供销大链条管理机构。

二、项目基本情况

项目总规划面积约5万亩（其中规划农业用地及非建设用地面积约4.7万亩；规划新型农民集中居住社区建设用地、产业园区建设用地面积约3000亩，节余村庄用地复垦后可实现新增耕地1万余亩），拉动周边现代农业100万亩。优化和迁并行政村约29个，聚集人口约4.5万人，总投资预计50亿元，规划建设周期36个月。是集“小清河畔生态宜居小镇、一带一路‘芹菜韭黄’特色产业基地、百亿级淄博临港可溯源农产品加工贸易综合产业园”为一体的农村三产融合发展项目。

（1）小清河畔生态宜居小镇。规划集体建设用地1500亩，主要建设内容为“新型农民集中居住社区、共享农庄、康养文旅设施、供销合作培训中心、国际农贸交流中心、民俗文化广场及公共配套设施”。以全镇全域国土综合整治方式，拆迁荆家镇所辖29个行政村，新建2-3个村民集中安置社区（分散式），安置人口约4.5万人。

（2）一带一路“芹菜韭黄”特色产业基地。充分发挥荆家镇四色韭黄和实秆芹菜两个国家地理标志产品的优势，打

造芹菜韭黄特色产业基地，增资引进高科技农业生产技术，通过设施农业、订单农业等手段，建设国家级现代农业产业强镇。

（3）百亿级可溯源农产品加工贸易综合产业园。规划集体建设用地面积1500亩，利用小清河通航和淄博港建设的历史性机遇，临港打造集“中央厨房集群、城市净菜工厂、国家级粮油储备库、冷链物流仓储中心、农产品产地交易市场、中国传统食品现代化生产线及环保处理配套设施”为一体、年产值100亿元的可溯源农产品深加工综合贸易产业园。

拉动周边现代农业100万亩，采取“大田托管+代耕代种+以销定产+股份合作”模式，以“订单农业”为纽带，发展“主粮种植合作社、果蔬种植合作社、畜牧养殖合作社、风味食品加工合作社、牧草种植加工合作社、农耕体验服务合作社等专业合作社”，成立“中合万家农民合作社联合社”，科学调整农业产业结构，从源头上保障农产品加工贸易原材料安全供给。

三、市场空间

项目建成后，预计可实现年产值100亿元，利税10亿元。

四、支撑条件

本项目实施符合习总书记提出的“乡村振兴”的号召。紧邻马踏湖和麻大湖两个国家生态湿地公园，能充分利用资源优势带动当地旅游业发展，助力田园综合体的打造。

五、合作方式

合资、合作。

六、联系方式

联系人：张丽敏　13864398889

61、淄博阡陌生态农业旅游开发项目

一、项目单位简介

淄博阡陌生态农业科技发展有限公司位于桓台县荆家镇崔家村以南，成立于2018年1月，注册资本500万元。占地800亩，土地面积520亩，河道面积280亩。主要从事生态农业开发及技术咨询、转让；农业观光旅游；农业观光景区开发、经营；瓜果、苗木种植、销售；餐饮服务；住宿服务；园林设计、园林工程施工及养护等业务。

二、项目基本情况

总投资约5200万元，主要致力于三大经济体建设，土地种植白皮松、樱花等，投资约1700万元；养殖青虾、中华绒螯蟹，投资约500万元；各种游乐设施投资约3000万元。

园区与两个国家级生态湿地公园仅一河之隔，自然环境优异。公司依靠特殊的地理优势，打造观光旅游产业于一体的多种经营方式。

项目之初，在园区种植了400亩左右高端绿化苗木，如：白皮松、樱花、流苏等。营造了春暖花开，绿树成荫的繁荣景象。公司利用土地面积大、树林间隙多的优势，实现了优质蛋鸡的饲养。蛋鸡活动范围广、生长周期长、得病概率低，生产出高品质的鸡肉和鸡蛋，成为园区的一大特色招牌。利用园区120亩水面，养殖传统的四大家鱼及小龙虾。同时做水稻的水上漂浮盘种植以实现立体养殖。后期准备在园区养殖适应能力强、得病少、繁殖快的黑山羊，作为我们对外经营的另一个产业品牌。由于羊肉属于环保型动物，这几年得到了越来越多人的喜爱，所以市场越来越好。

通过请教专家，结合自身的条件，专门利用一块地种植

苜蓿。苜蓿属于高蛋白植物，经营价值极高，是鸡、鱼和羊的绝佳喂养饲料。规模化种植，既是一道靓丽的风景，又满足园区养殖90%的食物来源。同时，鸡粪和羊粪有作为苜蓿的肥料，既环保又高效。

综上，整个项目建成了完整的生态链，完全实现了生态养殖的愿景。充分保障了产品的安全性、园区的层次性及多样性。

三、市场空间

项目建成后，预计可实现主营业务收入5000万元，利税800万元。采用线上和线下的营销方式，根据季节销售无公害无污染农副产品。并经过深加工和冷藏技术，保证产品的多样性和持续性。园林采摘和生态旅游方面将与各中小学及幼儿园建立长期合作关系，充分利用好园区资源，尽最大能力为教育事业做贡献。

本项目实施符合习总书记提出的“建设美丽乡村”的号召。紧邻马踏湖和麻大湖两个国家生态湿地公园，能充分利用资源优势带动当地旅游业发展，助力田园综合体的打造。

四、合作方式

公司本着诚信为本，强强合作的原则，欢迎各类社会资金和优秀技术的入驻。

五、联系方式

联系人：陈晋宁　　13706433045

微信公众号：阡陌生态庄园

62、山东·高青正茂农业产业园项目

一、项目单位简介

正茂农业产业园由山东正域农业发展有限公司开发，该公司是中民集团、青岛正域集团为合作建设正茂农业产业园而成立的项目公司。

中民集团隶属于国家民族事务委员会，是中国民族经济开发总公司下属的国有全资核心企业。集团总部设计在北京，业务覆盖北京、上海、深圳、广州、昆明等三十余个省市地区，经营领域设计航空、金融、医疗、文旅、农业、地产、环保、市政等。

青岛正域集团是由花旗财富（北京）股权投资基金管理有限公司投资的国有参股的混合所有制企业，先后创办及整合农业、旅游、康养及文化产业相关公司，集团子公司及分支机构二十余家，先后孵化和打造了“福寿康宁品质生活服务平台”、“岷致汽车露营”、“时光音乐节”、“直家生鲜”、“温莎”等一系列康养、文旅、农产品优质品牌。

二、项目基本情况

项目集品牌打造、批发、深加工、冷链物流、展销、科研、拍卖、期货、供应链金融等多种经营方式为一体，配套服务门类齐全的大型农产品交易市场。项目拟提升农产品标准化科技水平，树立区域特色农产品品牌，发展一批绿色和有机农产品产业，延长产业链，提高农产品附加值，促进农业结构调整，推进农业产业化经营，以高青县特色优质农产品，打造鲁中地区品牌商贸、农业科研、产业展示、农产品加工和物流中心。

项目建设规模：规划占地 1200 亩，规划总建筑面积 70

万平方米。

项目建设内容：地标农产品交易中心一、二、三期，农产品深加工车间/园区 6-8 所，冷链物流、智能仓储集群，农产品批发市场，包装加工厂、科研中心、高科技试验田等业态。2019 年主要建设地标农产品交易中心（一期）及综合楼项目，占地 51.51 亩，总建筑面积 34000 平方米。

项目建设期：2019 年 6 月至 2024 年 12 月。

项目投资：总投资 18 亿元，2019 年计划投资 1.5 亿元。

三、市场空间

项目响应国家产业政策，发展加工物流产业，促进农产品的流通和销售，切实增加农民收入。项目将加快农业产业结构调整，提升农业产业化能级，推动高青特色现代农业发展。项目将促进市场自身和相关产业发展，推动地方经贸发展。项目的建立将有效整合高青县乃至周边地区农产品资源，带动当地农产品商贸流通服务业发展。项目将规范农产品质量安全，保证消费安全。农产品交易市场是食品流通环节中安全问题的重点，它既可以堵截假冒伪劣，也可以通过市场信息引导农业的标准化生产。

项目竣工后，可实现年营业额 180 亿元，税收 3 亿元，解决就业岗位 5500 个。

一期项目达产后，可实现年销售收入 5 亿元，税收 3000 余万元，利润根据农产品价格浮动不定，解决就业岗位约 500 个。

四、支撑条件

立项、环评、土地证、用地规划许可、工程规划许可、施工许可等手续均已办理完毕，现场已开工。

五、合作方式

合资、合作或其它方式。

六、联系方式

联系人：王　凯　　15762888897

63、高青县黑里寨镇珑君蔬菜大棚基地项目

一、项目单位简介

淄博珑珺农业科技发展有限公司是以农业产品开发为主导的股份合作式公司，位于淄博市高青县黑里寨镇镇政府驻地，成立于2012年，注册资本1000万元，法人代表是耿延辉。因公司经营不善，于2017年3月份破产。

二、项目基本情况

项目总占地100亩，有长90米、宽15米蔬菜大棚21个，占地600平方米的蔬菜分装大厅1个，中间有条形水库1个，灌溉方便。现对外招租。

三、市场空间

所有大棚均已闲置，个别需简单维修后就能使用。

四、支撑条件

已经营多年，符合产业规划，享受政策优惠条件。

五、合作方式

对外招租。

六、联系方式

联系人：李传兵　　15275983588

64、山东丙合生物科技有限公司10万吨大蒜精深加工项目

一、项目单位简介

山东丙合生物科技有限公司成立于2018年10月9日，注册资金1000万元，持股比例为：杨守龙99%；山东黄河三角洲田园综合体建设有限公司1%，利用高青县高淄路426号原清河农业食品加工厂50亩土地厂房进行合作，经过科研团队的精心研究和设计规划，确定了大蒜精深加工为公司主营方向，综合专利技术和市场产品现状进行了明确的市场定位，2018年完成了项目立项和环评手续的办理。目前作为所在地高城镇政府的重点项目，镇政府成立了专门的班子进行各项工作的帮扶服务，该项目的落实将会成为国内大蒜精深加工产业的领军企业，以医药级GMP标准进行洁净车间的规划和配置，以全自动化生产进行设备的运行，能够保证产品的质量等级和产品竞争力水平，具有广阔的国内外市场的竞争力水平和产业复制扩展的潜在发展空间。公司将以国内外最优秀的管理模式进行产业的运营，为投资各方和地方经济建设带来优异的经营成绩和收益，带动国内大蒜精深加工产业的升级和发展。

二、项目基本情况

本项目以自由专利技术为基础，进行了合理的工艺配置，采取低温提取，全方位利用的方式将大蒜所含有效物质全部分离提取出来，全密闭的生产流水线杜绝了传统产业的散乱污差问题，整个生产无三废排放，产品质量等级达到了国内领先水平，代表了大蒜精深加工产业的发展方向，可作为医药、健康产品、食品功能性成分的优选产品。

目前国内万吨级的大蒜精深加工企业还没有，同行业中仅存在几吨几十吨产品的实验性生产企业，作为占世界大蒜交易市场60%份额的金乡大蒜市场，绝大多数涉蒜企业停留在分选、腌制、包装蒜头蒜米出口的初级加工阶段，在国内进行正本清源的产品生产，以高品质的产品和先进的营销模式进行产品的推广市场空间巨大，也是本项目的技术优势和地域优势。

三、市场空间

本产业国内资源丰富、深加工产品市场巨大，在养殖业、种植业去残留、天然健康生产的发展过程中，预计5年内世界精油系列查明品消费量将达到2.6万吨，功能性多糖消费可达200万吨，产品市场容量巨大，深加工产业具有良好的市场发展空间。

四、支撑条件

本公司在自有专利技术的基础上，与山东理工大学食品学院建立了科研开发战略合作关系，与金乡资深大蒜研究专家、新疆爱乐欣药业、天津理工大研究生导师、精油、食品专家进行了紧密型技术合作，与中科院上海生命科学院研究员王勇实验室进行了技术合作，在同行业均涉及到国内同行业最高技术领域。建立以专业领军专家学者为主的实验室，通过专有工艺的实施和精准实验，项目投产所产产品达到国际先进水平，具备同类产品的市场竞争基础，以替代国外产品在医药、功能性食品方面的利用。

五、合作方式

各方面合作均可。

六、联系方式

联系人：杨守龙　13605335666　　耿伟华　13573360088

65、远航牧业黑牛养殖基地项目

一、项目单位简介

高青远航牧业成立于2009年，现有高级畜牧师3名，中级工程师5名，技术工人15名。黑牛总存栏达到5770头。建有精细分割车间，对屠宰后的大块牛肉进行精细分割、分类销售，产业链条完整。

二、项目基本情况

公司计划在现有存栏的基础上不断扩大养殖规模，采用基地自营+基地联营的养殖模式，经过5年时间的发展，建设总占地1000亩的产业化、规模化、标准化养殖基地，实现存栏20000头。为保证饲草供应不断档，构筑肉牛质量可追溯体系，在本地进行集中土地流转，大力发展饲草种植产业，预计到项目全部建成后可以实现流转种植土地6万亩。公司计划在2022年根据养殖规模和出栏量，投入1500万元建设大型屠宰车间一处，结合现有的精细化分割车间，将形成集养殖、繁育、屠宰、加工为一体的产业体系。

三、市场空间

远航牧业饲养的高青黑牛，其生产牛肉品质较高，深受消费者的喜爱，市场前景良好。养殖成本较低，日本和牛养殖成本在6-7万元，黑牛的养殖成本在3.5-4万元，国内人均牛肉消费量约7公斤/年，远远达不到发达国家的消费量40公斤/年，市场前景、发展空间非常大。

四、支撑条件

企业在黑里寨仁里村、杨家村，青城镇徐家寨村建有三处黑牛养殖基地，在滨州滨城区建有能繁母牛养殖基地一处，总存栏达到5770头。目前企业屠宰业务委托邹平县九户镇屠

宰场加工，年屠宰量2000头，每头黑牛的屠宰费用约1500元。为提产品附加值，2019年远航牧业投资500余万元建设精细分割车间，对屠宰后的大块牛肉进行精细分割、分类销售，进一步完善了产业链条。

五、合作方式

合资、合作、股权投资。

六、联系方式

联系人：杨北京　13355268678

66、中药材规范种植及系列产品开发项目

一、项目单位简介

沂源县地处中国鲁中腹地，是济南、淄博、泰安、临沂、潍坊五个市的结合部，沂源是中国“山东屋脊”。平均海拔401米，是山东省平均海拔最高的县。沂源是生态高地。获全国绿化模范县、国家园林县城、省级生态县、省级森林城市等称号，全县森林覆盖率达58%，被列入国家重点生态功能区，入选全国“百佳深呼吸小城”。沂源地处北纬36度，适合中药材种植，目前以丹参、桔梗、牛蒡等为主6万亩。

二、项目基本情况

1、建设地点：项目种植基地可选址于沂源县石桥、鲁村、大张庄、南鲁山、东里等10个乡镇；精深加工基地选址于石桥镇石龙工业园内。

2、项目定位：项目结合沂源县中药材种植情况及现有的产业基础，充分考虑生物医药产业原料需求，重点发展丹参、连翘、黄芩、艾叶、柴胡、黄芪等特色中药材品种栽培及精深加工，扩大沂源县中药材种植面积，并深入开展中药材研究，提高中药材附加值，完善中药材育苗-种植-研发-生产-销售产业链，打造规范种植，实现规模发展。

3、建设内容：项目占地面积1130亩，建筑面积43000平方米。其中中药材种植示范基地占地面积1030亩（中药材规范种植基地1000亩、建设丹参、连翘、黄芩、艾叶、柴胡、黄芪等中药材育苗基地30亩）；中药材精深加工基地占地面积100亩，主要建设中药材加工车间、科研中心、质检中心、储藏仓库、综合服务区等。

4、经济效益：项目预期投资1.56亿元，年营业收入总

计 13250 万元，年净利润为 4100 万元，资金回报率为 26.3%，投资回收期约为 4 年。

三、支撑条件

沂源位于山东省几何中心，属省会城市群经济圈，西距济南遥墙机场 1 小时车程，东距青岛港、日照港 2 小时车程。已有健康产业相关的 18 家企业;医药健康产业基础较为高端，品牌效应突出，优势明显；公共配套设施纵横延伸，功能完善；领导高度重视，优惠政策落实到位。

四、合作方式

合资、合作、投资共建等。

五、联系方式

联系人：沂源县投资促进服务中心　　0533-3226038

67、核桃精深加工项目

一、项目单位简介

沂源县地处中国鲁中腹地，是济南、淄博、泰安、临沂、潍坊五个市的结合部，沂源是中国“山东屋脊”。平均海拔401米，是山东省平均海拔最高的县。沂源是生态高地。获全国绿化模范县、国家园林县城、省级生态县、省级森林城市等称号，全县森林覆盖率达58%，被列入国家重点生态功能区，入选全国“百佳深呼吸小城”。主要以苹果、大樱桃、桃、葡萄、核桃为主的各类果品70万亩，年产12亿公斤。

二、项目基本情况

1、建设地点：项目种植基地可选址于石桥镇石龙工业园内。

2、开发模式：项目可采用“公司+合作社+农户”的建设模式，实行定点栽培、定人管理和定价收购。

3、建设内容：项目规划占地面积32亩，总建筑面积27600平方米，主要建设加工车间、仓储库房、办公及研发中心、配套设施用房。

4、经济效益：项目预期总投资1亿元，年净利润为0.255亿元，资金回报率为25.5%，投资回收期约为4年。

三、支撑条件

沂源位于山东省几何中心，属省会城市群经济圈，西距济南遥墙机场1小时车程，东距青岛港、日照港2小时车程。县域内青兰高速、瓦日铁路通车运行，沾临高速、济莱泰高铁动工实施，鲁中高铁、滨淄临高铁、沂源通用机场进入规划，“两高两铁、外环绕城，五纵五横、内外联通”的大交通格局逐步形成。公共配套设施纵横延伸，功能完善；领导高

度重视，优惠政策落实到位。

四、合作方式

合资、合作、投资共建等。

五、联系方式

联系人：沂源县投资促进服务中心　　0533-3226038